

**Инспекция государственного жилищного надзора  
Республики Калмыкия**

358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Дармаева, 21

ИНН/КПП 0816032134/081601001 ОКПО 02932854 тел.: (847-22) 3-23-42, факс: 3-38-79, e-mail: gjn@rk08.ru

г. Элиста, ул. Дармаева, 21  
(место составления акта)

“ 07 ” июля 20 21 г.  
(дата составления акта)  
12:40

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 252-ЛК

По адресу/адресам: РК, г. Элиста, 8 микрорайон, МКД №№ 12, 12 «А».

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 252-ЛК от 29.06.2021г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник» (ООО «УК  
«Жилищник»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений  
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Инспекцией государственного жилищного надзора Республики Калмыкия

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении  
выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо, проводившее проверку: Зулаев А.Д. – ведущий специалист ИГЖН РК

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, проводившего проверку; в случае привлечения к участию в проверке  
экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества, должности экспертов и/или наименования экспертных  
организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего  
свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

представитель ООО «УК «Жилищник» - Левгеев Н.П.

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного  
представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации),  
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

нарушений не выявлено:

Мною, ведущим специалистом Инспекции государственного жилищного надзора РК Зулаевым А.Д., 07.07.2021г. проведена внеплановая выездная проверка доводов обращения Нохаева И.С., по адресу: г. Элиста, 8 микрорайон, МКД №№ 12, 12 «А».

Согласно договору управления от 18.08.2020г., заключенному на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12, 8 микрорайона, г. Элисты, между ООО «УК «Жилищник» и собственниками помещений МКД №12, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, возложено на ООО «УК «Жилищник».

Согласно договору управления от 20.12.2020г., заключенному на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 «А», 8 микрорайона, г. Элисты, между ООО «УК «Жилищник» и собственниками помещений МКД №12 «А», исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, возложено на ООО «УК «Жилищник».

В ходе внеплановой выездной проверки проведено визуальное обследование придомовой территории МКД №12 «А», восьмого микрорайона, при котором установлено следующее:

- уборка на контейнерной площадке для сбора твердых коммунальных отходов произведена;
- данная контейнерная площадка установлена для обслуживания нескольких МКД (МКД №№12 «А», 13 восьмого микрорайона);
- строительный мусор на контейнерной площадке для сбора твердых коммунальных отходов отсутствует;
- металлические мусоросборники в количестве - 4 шт., а также контейнер для сбора пэт бутылок и пластикового мусора в количестве – 1 шт. установлены на бетонированной площадке;
- вокруг данных мусоросборников имеется металлическое ограждение.

Согласно информации, размещенной на сайте Администрации города Элисты «Реестр контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов расположенных на территории города Элисты на 25.03.2021г., собственником контейнерной площадки, расположенной по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 8 мкр., д. 13, является Администрация города Элисты, ОГРН 1020800772970, г.Элиста, ул. Ленина, 249.


Из представленного ответа (исх. №223 от 07.07.2021г.) и документов ООО «УК «Жилищник» следует, что между ООО «УК «Жилищник» и ООО «Специализированное автомобильное хозяйство» заключен договор от 01.01.2021г. на размещение и захоронение отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам и не требующим получение разрешения (лицензии) на их транспортирование.

Согласно пункту 3.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 (далее – Постановление №170), сбор бытовых отходов следует производить в переносные металлические мусоросборники вместимостью до 100 л, установленные под навесом, для жилых домов с населением до 200 чел.

Согласно пункту 3.7.4. Постановления №170, мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

Таким образом, на момент проверки, ООО «УК «Жилищник» нарушений в действиях по содержанию общего имущества МКД №12, 12 «А», 8 микрорайона, не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Должностные лица (лицо) Инспекции Госжилнадзора РК, проводившие проверку:



\_\_\_\_\_  
Ведущий специалист Зулаев А.Д.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 07 ” \_\_\_\_\_ июля 20 21 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)