

СПРАВКА

По данным технической инвентаризации на «30» XII
1985 года вновь выстроенное
здание в г. Элисте по ул. _____

8 микрорайон дома №56
корпус № _____ имеет следующие
техничко - экономические показатели:

Ном. п.п.	Техничко - экономические показатели	Единица измерен.	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
	Количество этажей	единиц	5
	Количество секций	— « —	6
	Высота этажа (с перекрытием)	м	2,90
	Общий строительный объем	м3	14994.
	В том числе подземной части — подвала цок. части	м3	2288.
	Выстроенные помещения	м2	

	из них по назначению — Общепользная площадь всего здания	м2	3809,80

состав квартир жилого дома	кол-во	Их площадь — кв. м.	
		общая	жилая
Б	В	Г	Д
Однокомнатные			
Двухкомнатные	20	965,80	585,20
Трехкомнатные	30	1863,70	1195,10
Четырехкомнатные и более	10	752,30	495,40
Всего:	60	3581,80	2275,70

Площадь лоджий, балконов и террас
(с учетом соответствующих понижающих
коэффициентов)

площадь лодж. 308. × 050 = 154.
площадь балк. 210. × 035 = 74.
уборочная площадь по
метн. сметкам 494.
уборочная площадь асфальт.
покрытия (подпись) 1286.
уборочная площадь
грунта 1951.

М. П. Начальник бюро
технической инвентаризации
Исполнитель Анн

Министерство коммунального хозяйства РСФСР
 Город Дзисетта район Чокчи, Асер

Кварт. № _____
 Инв. № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и зеленый участок
 по ул. (пер) 8 сентября дома № 56

Составлен по состоянию на "30" декабрь 1968 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи 1	Номер или литеры стр. по плану 2	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие 3	Основание владения [наименован., дата и номер документа] 4	Подпись вносящего текущие изменения 5
<u>30/12/68г.</u>	<u>А</u>	<u>Домоуправление №5</u>		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 56 литер А

8 микрорайон ул. (пер.)

город Дзержинск район Фрунз. А с/р.

Владелец: Ромоурава Елена И. Общие сведения № 3

Квадрат № _____

Инвент. № _____

Шифр (фонд) _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1985

переоборудовано надстроено

в _____ год

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть]

Число лестниц 6 шт. их уборочная площадь 494 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров, мест. общ. пользован. _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,60 м Объем 14994 куб. м.

Жилая полезная площадь дома _____ кв. м.

из них

а) Жилые помещения: полезная площадь 3581,80 кв. м.
в том числе жилой площади 2275,70 кв. м.

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится:	Количество			Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	количество			количество			
				жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь	жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	
В квартирах	60	170	2275,70							
В помеш. коридорн. систем										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневрен. жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах _____

б) в подвалах _____

в) в цокольных этажах _____

г) в бараках _____

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	20	885,20				
Трехкомнатные	30	1195,10				
Четырехкомнатные	10	495,40				
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						

60 Всего: 2275,70

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическ. пользованию	в том числе		Асфальтов. покрытия			площадки (оборудован.)		грунт	под зелеными насаж.				
			застроен.	незастроен.	проезда	трогуара	Прочие замощения	детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны цветники клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		4324	1087	3237	523	138	342	283		1951					

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворная территория									Уличный тротуар			Кроме того арочные проез.	
	всего	в том числе				грунт	зеленые насажден.	всего	в том числе		грунт	асфальт.	прочие покрытия	
		асфальтов. покрытия	прочие замощения	площадку оборудован.					асфальт	зеленые насажден.				
1	2	проезда		трогуара	детские	спортивн.	8	9	10	11	12	13	14	15
	1286	523	138	342	283			1951						

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Даты по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	единица измерения ее стоимость по таблице	удельный вес оценит. объекта в %	стоимость единицы измер. с поправкой	Босстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крылья	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		

(продолжение см.на обороте)

II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

Произв. % износа на уд. вес констр. элем.

№	Дата ввода	Канализация		Отопление										Банны			Газовый	Мусоропровод	Лифт	Напряжение электро сети						
		местная	центр.	Центральное				калорифер.	горячей воды			с газом	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. вод.	от колонок				централ.	баллоны	централ.	27	220		
				от ЛП	от ТЭЦ	от кот. собств. на кв. м.	от групп или кв. кот.		на тр. топл.	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	3581,80		3581,80								3581,80		3581,80					3581,80		3581,80					4693,80	2

III. Исчисление площадей и объемов основной и отъемных частей строения и пристроек

№	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь [кв. м.]	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	длинной стороны	$(78,0 \times 13,10) + (0,90 \times 3,30) + (3,0 \times 6,0)$ $(1,80 \times 3,30) + (6,0 \times 6,0)$	1040, 36.	14,30 3,40	14872, 122.
	шириной	$(3,50 \times 1,60) + (3,40 \times 1,60)$	11.		14994.
	Всего		1087.		
	длина	$(78,0 \times 13,10) + (0,90 \times 3,30) + (3,0 \times 6,0)$	1040,	2,20	2288.

IV Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литер прист.

Группа капитальность

Сборник №

по плану А

Вид внутренней отделки подешка и покрава №

Н. м. п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструктивных элементов	Поправка к уд. весу в процент.	Удельн. вес конст. элем. с поправк.	Износ в %	Пронзв. % износа на уд. вес кон-стр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	железобетон. еван	хорошее					
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная с легким раствором	хорошее					
	б. Перегородки	" "	хорошее					
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные	железобетон. и кирпич.	хорошее				
		подвальные	железобетон. и кирпич.	хорошее				
4	Крыша	рубероидная кровля	хорошее					
5	Полы	линолеум	хорошее					
6	Проемы	оконные	2 отборг.	хорошее				
		дверные	деревянные	хорошее				
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка						
		архитект. оформ.						
		а) _____						
		б) _____						
	Внутрен. отделка	подешка и покрава	хорошее					
8	Санитарно и электротехнич. работы	центроотопление	от ужи. котельни					
		Печное отоплен.						
		Водопровод	цинкрас.					
		Электроосвещ.	свечная и проб.					
		Радио	вакуумная и проб.					
		Телефон	вакуумная и проб.					
		Телевидение	маршрутная обду. ант.					
		с газов. кол.						
		с дров. кол.						
		с горяч. водос.						
		Горячее водосн.	цинкрас.					
		Вентиляция						
Газоснабжение	цинкрас.							
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация	цинкрас.							
9	Разные работы	отделочные						

износа приведенный в 100 формуле

процент износа (гр. 9) X 100

удельный вес [гр. 7]