

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Элиста, ул. Клыкова, дом №136
проводимого в форме очно-заочного голосования

«22» 11 2022г.

г.Элиста

Место проведения: г.Элиста, ул.Клыкова, дом 136.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по ним состоялся перед многоквартирным домом №136 по ул.Клыкова г.Элиста «04» 11 2022г. **Время:** 11 час. 00 мин.

Заочное голосование для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по ним состоялась в период с «04» 11 2022г. по «22» 11 2022г. с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. Прием заполненных решений осуществлялся Айдаровой Яной Валериевной (Реквизиты документа, подтверждающего право собственности 08:01:3/2001-1529/2 от 11.05.2001г.) в квартире №80, многоквартирного дома №136 ул.Клыкова г.Элисты.

Инициаторы проведения общего собрания:

Кекшаев Александр Эрдниевич (кв.61) (99/2020/343303503 от 01.04.2022г.), Айдарова Яна Валериевна (кв.80) (08:01:3/2001-1529/2 от 11.05.2001г.), Отхонова Валентина Шарабаевна (кв.20) (08-08-01/119/2012-976 от 25.12.2012г.)

Присутствующие:

- 1) Собственники помещений многоквартирного дома № 136 ул.Клыкова г.Элиста. (список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме от «22» 11 2022г.)
- 2) _____

Состав регистрационной группы:

Кекшаев Александр Эрдниевич (кв.61) (99/2020/343303503 от 01.04.2022г.), Айдарова Яна Валериевна (кв.80) (08:01:3/2001-1529/2 от 11.05.2001г.), Отхонова Валентина Шарабаевна (кв.20) (08-08-01/119/2012-976 от 25.12.2012г.)

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что

- а) в нашем доме имеется 120 собственников, владеющих 37 88,17 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 77 собственников, владеющих 2655,72 кв.м жилых и нежилых помещений в доме;
- в) принявшие участие собственники своими голосами представляют 70,10 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания. Кворум имеется.
- г) собрание объявляю правомочным.

Слушали:

Айдарову Л.В. (кв. 80), с информацией по повестке дня и организации проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
3. О необходимости установки расходомера узла учета тепловой энергии.
4. Об утверждении размера финансового участия собственников помещений МКД №136 ул.Ю.Клыкова по оплате установки расходомера учета тепловой энергии.
5. О порядке сбора средств с собственников помещений МКД №136 ул.Ю.Клыкова по оплате по установке расходомера учета тепловой энергии.
6. О выборе места размещения в доме информации и объявлений.

1. По первому вопросу:

Слушали Отхонову В.М. (кв.20), предложено избрать:

Председателем общего собрания – Айдарову Яну Валериевну (кв.80) (08:01:3/2001-1529/2 от 11.05.2001г.), секретарем общего собрания – Кекшаева Александра Эрдниевича (кв.61) (99/2020/343303503 от 01.04.2022г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76	97,83	1	2,17	—	—

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Айдарову Яну Валериевну (кв.80) (08:01:3/2001-1529/2 от 11.05.2001г.), секретарем общего собрания – Кекшаева Александра Эрдниевича (кв.61) (99/2020/343303503 от 01.04.2022г.)

2. По второму вопросу:

Слушали Кекшаева А.А. (кв.61), предложено: избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 1-го (чел.) и голосовать за состав комиссии: председателем счетной комиссии – Отхонову Валентину Шарабаевну (кв.20) (08-08-01/119/2012-976 от 25.12.2012г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76	97,83	1	2,17	—	—

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 1-го чел. и голосовать за ее состав в целом в лице: председателем счетной комиссии – Отхонову Валентину Шарабаевну (кв.20) (08-08-01/119/2012-976 от 25.12.2012г.)

3. По третьему вопросу:

Слушали Айдарову Я.В. (кв.80), предложено: в связи с поломкой электромагнитного расходомера ЭРСВ Взлет, необходимо приобретение нового расходомера, а именно поручить ООО «УК «Жилищник» заключить договор на приобретение нового расходомера за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76	97,83	1	2,17	—	—

РЕШИЛИ: В связи с поломкой электромагнитного расходомера ЭРСВ Взлет, необходимо приобретение нового расходомера, а именно поручить ООО «УК «Жилищник» заключить договор на приобретение нового расходомера за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу:

Слушали Айдарову Я.В. (кв.80), предложено: утвердить размер финансового участия собственников помещений МКД №136 ул.Ю.Клыкова г.Элиста для оплаты мероприятий по замене электромагнитного расходомера ЭРСВ Взлет в размере 59400 (пятьдесят девять четыреста) руб. 00 коп. Распределить расходы на приобретение нового расходомера на каждое помещение в не зависимости от его площади (80 квартир) по 742 (семьсот сорок два) руб. 50 коп. с одного помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76	97,83	1	2,17	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить размер финансового участия собственников помещений МКД №136 ул.Ю.Клыкова г.Элиста для оплаты мероприятий по замене электромагнитного расходомера ЭРСВ Взлет в размере 59400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) руб. 00 коп. Распределить расходы на приобретение нового расходомера на каждое помещение в не зависимости от его площади (80 квартир) по 742 (семьсот сорок два) руб. 50 коп. с одного помещения.

5. По пятому вопросу:

Слушали Отханову В.И. (кв.20), предложено: определить порядок сбора средств с собственников помещений МКД №136 ул.Ю.Клыкова г.Элиста по оплате мероприятий по замене электромагнитного расходомера ЭРСВ Взлет посредством выставления отдельной строки в платежном документе за оказываемые услуги ООО «УК «Жилищник» в размере 742 (семьсот сорок два) руб. 50 коп. с одного помещения в не зависимости от его площади в течение одного месяца, начиная с ноября 2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76	97,83	1	2,17	—	—

РЕШИЛИ: Определить порядок сбора средств с собственников помещений МКД №136 ул.Ю.Клыкова г.Элиста по оплате мероприятий по замене электромагнитного расходомера ЭРСВ Взлет посредством выставления отдельной строки в платежном документе за оказываемые услуги ООО «УК «Жилищник» в размере 742 (семьсот сорок два) руб. 50 коп. с одного помещения в не зависимости от его площади в течение одного месяца, начиная с ноября 2022г.

6. По шестому вопросу:

Слушали Айрапову Л.В. / кв. № 80/, предложено: делегировать управляющей организации ООО «УК «Жилищник» полномочия на принятие решений об использовании общего имущества многоквартирного дома для заключения договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов (иной рекламной продукции) в многоквартирном доме, аренды общего имущества многоквартирного дома, а также установить минимальный размер за использование общего имущества многоквартирного дома, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов (иной рекламной продукции) в многоквартирном доме, аренды общего имущества многоквартирного дома в размере не менее 1000 (одной тысячи) руб. 00 коп., либо по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71	91,01	4	7,25	2	2,22

РЕШИЛИ: По вопросу о делегировании управляющей организации ООО «УК «Жилищник» полномочий на принятие решений об использовании общего имущества многоквартирного дома для заключения договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов (иной рекламной продукции) в многоквартирном доме, аренды общего имущества многоквартирного дома, а также установить минимальный размер за использование общего имущества многоквартирного дома, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов (иной рекламной продукции) в многоквартирном доме, аренды общего имущества многоквартирного дома в размере не менее 1000 (одной тысячи) руб. 00 коп., либо по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома решение не принято. Кворум отсутствует.

7. По седьмому вопросу:

Слушали Айрапову Л.В. (кв. 80), предложено выбрать место для размещения в доме информации, решений общего собрания, уведомлений, объявлений на досках

объявлений у входа в подъезд или информационных стендах в подъезде, либо на сайте управляющей компании <http://zhilishchnik08.ru/>.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Информацию, решения общего собрания, уведомления, объявления размещать на досках объявлений у входа в подъезд или информационных стендах в подъезде, либо на сайте управляющей компании <http://zhilishchnik08.ru/>.


Приложение:

1. Приложение №1 Присутствующие лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Протокол счетной комиссии на 3 . в 1 экз.
4. Иные документы или материалы (при их наличии и в случае определения их в качестве приложения к протоколу) на ____ . в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания  / Айдарова Яна Валериевна (кв.80) 22.11.22

Секретарь собрания  / Кекшаев Александр Эрднеевич (кв.61) 22.11.22

Председатель счетной комиссии  / Отхонова Валентина Шарабаевна (кв.20) 22.11.22