

# ДЕЛО

№ \_\_\_\_\_

*60<sup>ти</sup> кв жилой дом*  
*8 микрорайон д. № 9*

Начато \_\_\_\_\_ 19 г.

Окончено \_\_\_\_\_ 19 г.

На \_\_\_\_\_ листах

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

район \_\_\_\_\_

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома), и земельный участок  
по ул. (пер.) 8 микрорайон № 9  
Составлен на основании на «29» июня 1981 г.

## Г. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
9/VI-81	А	жилой дом		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена министром коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

№ по плану, документам	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по фактическую пользование	в том числе		асфальтов. покрытия		Прочие замощения	площадки (оборудован.)		грунт	под зелеными насажд.				
		застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортив.		придомовой сквер	газов с деревьями	газоны, живые изгороди, клумбы	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	2257.5	1076.25	1181.25											

### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того		
	в том числе							в том числе				арочные проезды		
	асфальтов. покрытия	Прочие замощения	площадку оборудован.		грунт	зеленые насажден.	Всего	асфальт	зеленые насажден.	грунт	асфальт	прочие покрытия		
проезда	тротуара		детские	спортив.									проезда	прочие покрытия
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
698	311	126	261											

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	единица измерения	стоимость по таблиц.	Удельный вес оцен. нив. объекта в %	степень износа	измер. с поправкой	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Износность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	Перекрытия:	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электро-освещение	прочие работы											
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23					

(продолжение см. на обороте)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 9 литер А

В. микрорайону ул. (пер.) \_\_\_\_\_

Земле район \_\_\_\_\_

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвент. № \_\_\_\_\_

Шифр (фон.) \_\_\_\_\_

## 1. Общие сведения

Владелец \_\_\_\_\_

Срок, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1981 переоборудовано/надстроено в \_\_\_\_\_ год

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей пять

Кроме того имеется подвал, цокольный этаж мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт. их уборочная площадь 420,18 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров, мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.6 м Объем 15386 куб. м

Жилая полезная площадь дома 3589,30 кв. м

из них

а. Жилые помещения: полезная площадь 3589,30 кв. м

в том числе жилой площади 2275,70 кв. м

### Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		
					жилых кварт.	жилых комнат.		жилых кварт.	жилых комнат.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	<u>60</u>	<u>175</u>	<u>2275,7</u>						
2	В помещ. коридорн. систем									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	<u>20</u>	<u>586,3</u>				
Трехкомнатные	<u>30</u>	<u>1191,50</u>				
Четырехкомнатные	<u>10</u>	<u>497,90</u>				
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						

Всего : 60 2275,7

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Водопроток	Кавали-зация		Отопление										Ванны					Горячее водосн.		Газо-снабжение		Мусоропровод		Лифт		Напря-жение электро-сети вольт									
	местная	централ.	Центральное										Калориферы.	с горячим водоснабже-нием	с газовыми колонками	с деревянными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонки	централ.	Баллоны	централ.	Мусоропровод	Лифт	24	127	220									
			от ЛГВ	от ТЭЦ	от котельн. собств.					от групп или кв. котельн.															от колонки	централ.	Баллоны	централ.	Мусоропровод	Лифт	24	127	220		
					на тв. топл.	на газе	на тв. топл.	на газе	на тв. топл.	на газе	на тв. топл.	на газе																				на тв. топл.	на газе	127	220
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26											
3589,3		3589,3									3589,3	3589,3						3589,3		3589,3					4636,8										

III. Исчисление площадей и объектов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
A	жилой дом	$(780 \times 13,1) + (0,9 \times 3,3 \times 6)$ $1,85 \times 3,3 \times 6$	1039,62 36,63	14,8 3,8	15386 139
		Итого:	1076,25		
a	прием-ко-вход в подвал	$3,55 \times 1,65$	5,86	1,5	9
a,	пр-ко-вход в подвал	$3,55 \times 1,65$	5,86	1,5	9
		Итого:	11,72		
		Всего:	1087,97		
	подвал	$(78 \times 13,10)$	1021,8	2,40	2277,96

8  
IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Сборник №

Типа капитальности

шпатулка, побелка, обои

Таблица №

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Удельн. вес в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Пронзв. % износа на уд. вес конст.	
									1
1	Фундаменты	поб блоки	хорошее						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные плиты	хорошее						
	б. Перегородки	гипсоплитовые	хорошее						
3	Полы	чердачные	поб плиты						
		междуэтажные	поб плиты	хорошее					
		подвальные	поб плиты						
4	Крыша	совмещенная с плоской кровлей	хорошее						
5	Поты	многослойные в сан. узлах - плитки	хорошее						
6	Проемы	оконные	дв. створчатые	хорошее					
		дверные	дв. створчатые	хорошее					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка							
		Внутрен. отделка	шпатулка, побелка, обои	хорошее					
8	Санитарно и электротехническ. работы	Центральное отопление	от. груп. котельн.						
		Печное отопление							
		Водопровод	централизов.						
		Электросеть	скрытая проводка						
		Газов.	да						
		Телефон	да						
		Телевидение	да						
		Ванна	с горяч. водосп.	да					
			с холод. водосп.	да					
			с горяч. водосп.	да					
Горячее водосп.	да								
Вентиляция	да								
Газоснабжение	да								
Мусоропровод									
Лифты	да								
Канализация	да								
9	Разные работы								
				Итого	100				

%, вычисл. приведенный к 100 по формуле:

$$\text{процент износа} = \frac{\text{гр. 9}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \times 100$$