



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник  
Инспекции государственного  
жилищного надзора  
Республики Калмыкия  
\_\_\_\_\_ М.М. Яванов

«28» февраля 2023 года

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в Реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Калмыкия**

В адрес Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия (далее - Инспекция) 14.02.2023г. поступило заявление о внесении изменений в Реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Калмыкия (далее – Реестр лицензий) от ООО «УК «Жилищник» (ИНН 0816038778, лицензия № 008-000038) в связи с заключением договора управления многоквартирным домом (далее - МКД), расположенного по адресу: г. Элиста, восьмой микрорайон, МКД № 34 с приложением оригинала договора б/н управления МКД от 01.03.2023г. (далее – Договор управления), заключенного лицензиатом ООО «УК «Жилищник» с членами Правления товарищества собственников жилья «Комфортный дом» (далее – ТСЖ «Комфортный дом»); оригинала протокола № 1 от 10.02.2023г. заседания Правления ТСЖ «Комфортный дом» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Элиста, восьмой микрорайон, МКД № 34, проведенного в форме очного голосования (далее – Протокол заседания); оригиналов приложений к Договору управления и оригиналов приложений к Протоколу заседания.

Рассмотрение заявления и документов ООО «УК «Жилищник» на предмет соблюдения обязательных условий в соответствии с Порядком внесения изменений в Реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 938/пр от 25.12.2015г. (далее - Порядок) выявило следующее.

Заявление оформлено в соответствии с положением п. 2 Порядка (указаны адрес МКД, основания заключения договоров управления МКД, реквизиты договоров управления МКД, данные о лицензиате: наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД, сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора, изменения способа управления многоквартирным домом, принятия решения о заключении и (или) расторжении договора управления многоквартирным домом, в орган государственного жилищного надзора).

При анализе Протокола заседания Правления ТСЖ «Комфортный дом» на соответствие требованиям к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019г. № 44/пр (далее - Требования), было установлено следующее.

В нарушение подп. «е» п. 4 Требований, отсутствует информация о месте (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В нарушение подп. «г» п. 20 Требований, отсутствует список приглашенных лиц.

Однако, вышеуказанные нарушения, в соответствии с п. 9 Порядка, не являются основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в Реестр лицензий.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации решение собрания может быть признано судом недействительным по основаниям, указанным в ст. 181.4. ГК РФ.

В адрес Инспекции заявления от собственников помещений МКД № 34, восьмого микрорайона, г. Элиста по вопросу правомочности Протокола заседания Правления ТСЖ «Комфортный дом» не поступали.

Факт недостоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, не выявлен.

Сведения, представленные лицензиатом, на момент рассмотрения заявления, не противоречат сведениям, уже содержащимся в Реестре лицензий Республики Калмыкия.

Требования о размещении информации, указанной в заявлении, на официальном сайте для раскрытия информации, в соответствии с ч. 2 ст. 198 ЖК РФ, выполнены.

Решение суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вступившее в законную силу, отсутствует.

Признаки ничтожности решения общего собрания собственников МКД № 34, восьмого микрорайона, г. Элиста от 10.02.2023г., в соответствии с гражданским законодательством, отсутствуют.

На основании вышеизложенного, во исполнение п. 7 и на основании п. 8, п. 14 Порядка, предлагаю принять решение о внесении изменений в Реестр лицензий по управлению МКД № 34, восьмого микрорайона, г. Элиста ООО «УК «Жилищник» с 01.03.2023г.

Государственный жилищный инспектор  
отдела лицензионного контроля инспекции

*Гаврилова*

О.Н. Гаврилова