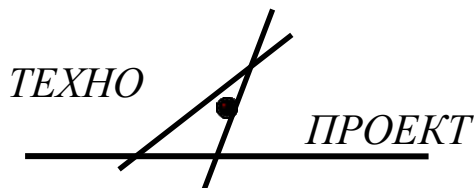


РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ
Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОПРОЕКТ"

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Гильдия проектных организаций Южного округа»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ П - 039 - НН093 - 17102016 Решение коллегии СРО АСС «ГПО ЮО» протокол № 25 от 14.10.2016 г.



**Заключение о необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества (крыши) многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
Республика Калмыкия, г. Элиста, 8 микрорайон, д.26**

Заказчик: Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов в Республике Калмыкия

Генеральный директор
ООО "Технопроект"

Кодлаев Э. В.

Главный инженер проекта

Чуматынов Г.С.

г. Элиста, 2025 г

Общие сведения о многоквартирном доме

1.1	Адрес многоквартирного дома	Республика Калмыкия, г. Элиста, 8 микрорайон, д.26
1.2	Этажность	5 этажей
1.3	Год ввода в эксплуатацию	1984
1.4	Общая площадь многоквартирного дома, кв. м	4175,1
1.5	Площадь жилых и нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу (при наличии), кв. м	
1.6	Количество квартир	60
1.7	Количество подъездов	6
1.8	Количество лифтов	
1.9	Нормативный (оценочный) срок службы исходя из срока экономической жизни многоквартирного дома, лет	100
1.10	Остаточный срок службы многоквартирного дома, лет	59

Объемно-планировочные показатели

1.11	Конструктивный тип здания	Панельные бескаркасные здания поперечными и продольными несущими стенами
1.12	Схема здания	Панельные бескаркасные здания поперечными и продольными несущими стенами
1.13	Строительный объем здания	14994м3
1.14	Длина здания	78,00 м
1.15	Ширина здания	13,10 м
1.16	Высота здания	15,2 м
1.17	Материал наружных стен	Керамзитобетонные панели
1.18	Тип крыши	Совмещенная вентилируемая крыша с кровлей из рулонных материалов

1.21	Подрядчик (исполнитель) обследования (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	ООО «Технопроект» ИНН 0816009840 Чуматынов Г.С
1.22	Заказчик (наименование / ИНН)	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия ИНН 0816991099
1.23	Дата проведения обследования	22.01.2025г

Приложение А

Таблицы определения физического износа по его признакам

Таблица А.4 Кровли из битумосодержащих рулонных материалов

Признаки износа	Физический износ, %
Одиночные мелкие точечные повреждения кровельного ковра, расшатанные элементы крепления кровельного ковра на вертикальной поверхности и к элементам кровли, отсутствие листоуловителей на водоприемных воронках, точечные заплаты на повреждениях настенных желобов.	0 - 20
Локальные вздутия кровельного ковра суммарной площадью до 10%, потеря защитного слоя кровельного ковра на участках общей площадью до 30%, прогибы и ржавление и значительные повреждения настенных желобов, локальные участки отслоения кровельного ковра на примыканиях к вертикальным поверхностям стен и парапетов, локальные протечки в основном в местах примыканий.	21 - 40
Значительные участки вздутий кровельного ковра с суммарной площадью до 30%, потеря защитной посыпки по всей площади кровли, растрескивание кровельного ковра, разрушение желобов, дефекты примыканий, протечки кровли местами.	41 - 60
Множественные дефекты кровельного ковра глубокие до основы материала трещины на кровельном материале, отсутствие части кровельного ковра, массовые протечки	61 - 80

Ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины; искривление и нарушение креплений ограждающей решетки; большое количество протечек	41 - 60
Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплаты на кровле, разрушение ограждающей решетки	61 - 80

Массовые протечки кровли, отставание и повреждение большинства черепиц, большое количество заплаты, отсутствие части обделок и подвесных желобов	61 - 80
--	---------

Приложение Б

Необходимость капитального ремонта конструктивных элементов

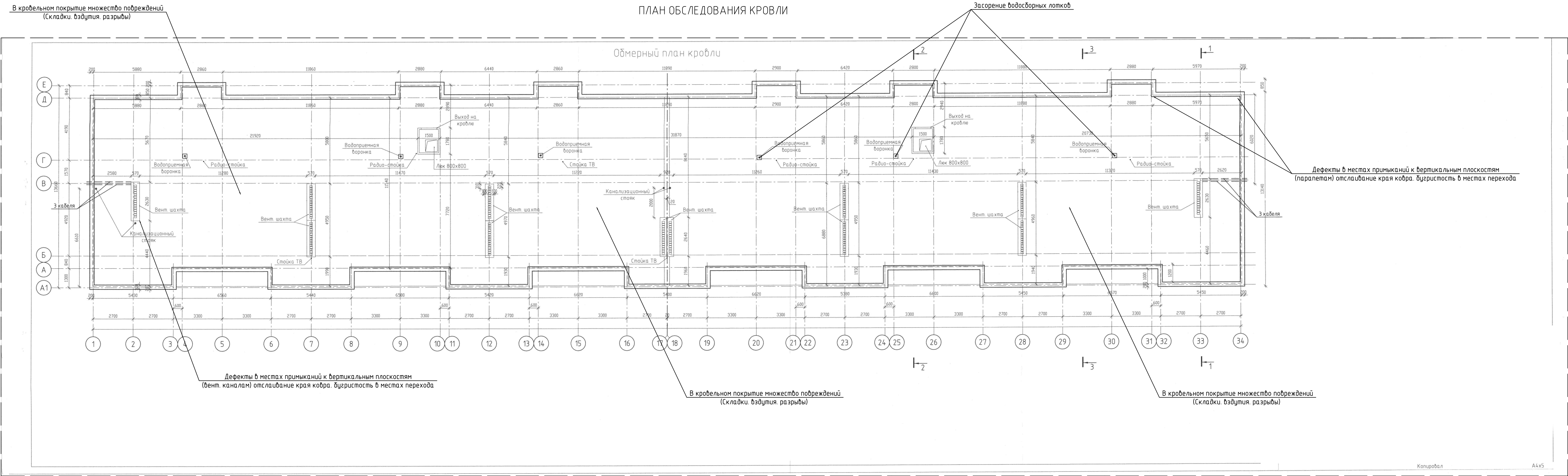
№	Тип конструктивного элемента	Физический износ строительной конструкции/ инженерной системы, %	Категория необходимости проведения капитального ремонта
2.1	Крыша	65	3 Категория

1. Общие фотографии объекта конструкций крыши

№	Фотография	Примечание
1.1		Участок с выявленным дефектом Кровельное покрытие: Складки, вздутия, небольшие разрывы и повреждения кровельного ковра.
1.2		Участок с выявленным дефектом Кровельное покрытие: Складки, вздутия, небольшие разрывы и повреждения кровельного ковра. Дефекты в местах примыканий к вертикальным плоскостям (стенам, парапетам, вентиляционным каналам) - отслаивание края ковра - бугристость полотен в местах перехода на горизонтальную поверхность.
1.3		Участок с выявленным дефектом Кровельное покрытие: Складки, вздутия, небольшие разрывы и повреждения кровельного ковра. Засорение водосборных лотков

№	Фотография	Примечание
1.4		Участок с выявленным дефектом Дефекты в местах примыканий к фановым трубам - отслаивание края ковра
1.5		Участок с выявленным дефектом Кровельное покрытие: Складки, вздутия, небольшие разрывы и повреждения кровельного ковра. Дефекты в местах примыканий к вертикальным плоскостям (стенам, парапетам, вентиляционным каналом) - отслаивание края ковра - бугристость полотен в местах перехода на горизонтальную поверхность.
1.6		Участок с выявленным дефектом Дефекты в местах примыканий к вертикальным плоскостям (стенам, парапетам, вентиляционным каналом) - отслаивание края ковра - бугристость полотен в местах перехода на горизонтальную поверхность.

№	Фотография	Примечание
1.7		Участок с выявленным дефектом Кровельное покрытие: Складки, вздутия, небольшие разрывы и повреждения кровельного ковра. Дефекты в местах примыканий к вертикальным плоскостям (стенам, парапетам, вентиляционным каналам) - отслаивание края ковра - бугристость полотен в местах перехода на горизонтальную поверхность.
1.8		Участок с выявленным дефектом Засорение водосборных лотков
1.9		Участок с выявленным дефектом Отсутствует фартук парапета



						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Элиста, 8 микрорайон, дом. 26		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	1
План обследования кровли						ООО ТЕХНОПРОЕКТ г. Элиста		