



Овшиевой Н. Ц.

2 микрорайон, д.23,
г. Элиста, 358003
Республика Калмыкия

Электронная почта:
nadejdaovshieva@mail.ru

Уважаемая Надежда Цереновна!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия (далее – Министерство), рассмотрев коллективное обращение, сообщает следующее.

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Калмыкия утверждена региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2014-2044 годы» (далее – Программа). Очередность проведения ремонта в Программе формируется исходя из следующих критериев: год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, дата последнего проведения капитального ремонта, степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту, полнота фактически поступающих от собственников помещений взносов на капитальный ремонт.

Дом расположенный по адресу: 2 микрорайон, д.23, 1977 года постройки. В соответствии с критериями ремонт кровли указанного дома запланирован на 2023-2025 гг. В настоящее время в республике ведется капитальный ремонт кровли в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию в 1970-1975 г.г. Уровень оплаты взносов на капитальный ремонт в Вашем доме по состоянию на 10.01.2020 г. составляет 89,49%, начислено 1 442 925,75 руб., оплачено 1 291 312,13 руб., из них в 2-х квартирах процент оплаты – 0% (квартиры № 11, 54), в квартирах №21, 22, 59 процент оплаты меньше 50%.

Проведение капитального ремонта ранее установленного срока возможно путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. В случае принятия такого решение, все средства, которые оплачивали

собственники помещений в «общий котел», будут через год перечислены региональным оператором на специальный счет дома. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете позволяет собственникам самостоятельно определять сроки проведения капитального ремонта, перечень проводимых услуг и работ.

До проведения капитального ремонта кровли собственникам помещений необходимо обращаться в управляющую компанию ООО «Городская управляющая компания» с требованием о проведении качественного текущего ремонта за счет средств, оплачиваемых жильцами на содержание общедомового имущества, так как обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества, в том числе ремонта кровли, входит в обязанности управляющей организации.

С уважением,
заместитель Министра



В.Е. Мангутова