

общ.пл. 3849,50 x 1,60

СПРАВКА

По данным технической инвентариза

ции на « 10 » октября

1984 года вновь выстроенное

здание в г. Элисте по ул.

8 м-ом шоссе №23

корпус № _____ имеет следую

щие технико-экономические показа

тели:

Ном л. п	Технико-экономические показатели		Единица измерен.	Количество по данным инвентаризации	
	А	Б		В	Г
03	Количество этажей		единиц		5
04	Количество секций		«		6
05	Высота этажа (с перекрытием)		м		2,90
06	Общий строительный объем		м3		14994.
07	В том числе подземной части— подвала, цок. части		м3		2288.
08	Встроенные помещения		м2		
09					
10					
11					
	из них по назначению:				
	Общепользная площадь				
	всего здания		м2		3822,70 (3874,7)

а	б	кол-во	Их площадь — кв. м.	
			общая	жилая
в	г	д		
15	Однокомнатные			
16	Двухкомнатные	20	970,40	585,20
17	Трехкомнатные	30	1872,0	1195,10
18	Четырехкомнатные и более	10	752,30	495,40
19	Всего:	60	3594,70	2275,70
20	Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)			
			площадь лоджии, 308, x 0,50 = 154	
			площадь балк. 210, x 0,35 = 74.	
			удорожная площадь по	
			дворам, клетькам, 494.	
М. П.	Начальник бюро			
Исполнитель	технической инвентаризации		площадь асфальт, покрытие	Н. БАКУЕВ 1013.
	исполнитель		площадь грунта	632.
			удорожная площадь под земл. наводнением	632.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка (в кв. м.)

Дни записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическ. пользованию	в том числе		Асфальтов. покрытия		Прочие замощения	площадки (оборудован.)		грунт	под зелеными насажд.				
			застроен.	незастроен.	проезда	тротуара		детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны цветники клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		3895,	1118,	2277,	629,	135,	349,				632		632,		

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворная территория								Уличный тротуар				Кроме того арочные проез.		
	всего	асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадку оборудован.		грунт	зеленые насажден.	всего	в том числе			асфальт.	прочие покрытия	
		проезда	тротуара		детские	спортивн.				асфальт.	зеленые насажден.	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	1013,	529,	135,	349,			632,	632,							

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	единица измерения ее стоимость по таблице	Удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 23 литер А
 по 8 микрорайон ул. (пер.) _____
 город Димитра район Россел. Асер.

Квадрат № _____

Инвент. № _____

Шифр (фонд) _____

Владелец Кооперативный

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1989 переоборудовано _____ в _____ год
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 [подчеркнуть]

Число лестниц 6 шт. их уборочная площадь 494 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров, мест. общ. пользован. _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,60 м Объем 14994 куб. м.

Общая полезная площадь дома _____ 3822,70 кв. м.

из них

а) Жилые помещения: полезная площадь 3594,70 кв. м.
 в том числе жилой площади 2275,70 кв. м.

Распределение жилой площади

I Номер по каталогу	Жилая площадь находится:	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат	жилых квартир		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
						жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	II		
1	В квартирах	60	170	2275,70							
2	В помеш. коридорн. систем										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневрен. жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общжит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	20	585,20				
Трехкомнатные	30	1195,10				
Четырехкомнатные	10	495,40				
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						

60 Всего: 2275,70

II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

Дата записи	Бодопровод	Канализация		Отопление						Ванны				Горячее водоснабж.		Газоснабж.		Мультипровод	Лифт	Напряжение электро сети вольт.						
		местная	центр.	печное	печное, газовое	от ЛГВ	от ТЭЦ	Центральное		калорифер.	с горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. вод.	от колонок	центр.	баллоны			центр.	27	220				
								от кв. кот.	от групп или кв. кот.																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	3594,96		3594,96									3594,96							3594,96		3594,96					4606,96

III. Исчисление площадей и объектов основной и отдельных частей строения и пристроек

Номер или литер	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь [кв. м.]	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Террасой	$(48,0 \times 13,10) + (0,90 \times 3,30) + (3,0 \times 6,0)$	1040	1430	14872
	посадки	$(1,80 \times 3,30) + (5,94 \times 6,0)$	36,0	3,40	122
	Итого		1076		14994
	Отдушины	$(1,50 \times 3,50) + (5,30 \times 6,0)$	32		
	Крыльцо	$(3,50 \times 1,60) + (3,0 \times 1,60)$	10,40		
	Итого		42,40		
	Всего		1118		
	подвал	$(48,0 \times 13,10) + (0,90 \times 3,30) + (3,0 \times 6,0)$	1040	2,20	2288

IV Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литер прист.

Группа капитальность

Сборник №

по плану А

Вид внутр. подбора обоев и окраски

Таблица №

И. м. п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к уд. весу в процент.	Удельн. вес конст. элем. с поправк.	Износ в %	Произв. % износа на уд. вес кон-стр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	железобетон блоки	жс					
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	крупнопанельные панели крупнопанельные с железобетон. панелями	0					
3	Перекрытия	чердачные	железобетон. панели					
		междуэтажные	железобетон. панели					
		подвальные	железобетон. панели	жс				
4	Крыша	железобетон. панели рубероид д.м.ар кробы						
5	Полы	линолеум	0					
6	Проемы	оконные	двойные ств.					
		дверные	одноств. ств.					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформ.						
		а)						
		б)						
		в)						
	Внутрен. отделка	подбор обоев и окраски						
	а)							
	б)							
8	Санитарно и электротехн. работы	Центроотопление	от центр. котельной					
		Печ. отоплен.						
		Водопровод	металл					
		Электроосвещ.	скрытая и отв.					
		Радио	скрытая и отв.					
		Телефон	скрытая и отв.					
		Телевидение	наружная ант.					
		с газов. кол.						
		с дров. кол.						
		с горяч. водос.	металл					
Горячее водосн.								
Вентиляция								
Газоснабжение	металл							
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация	металл							
9	Разные работы	отделка отделка						