



358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Дармаева, 21
ИНН/КПП 0814165474/081601001 ОКПО 78725276 тел. /84722/ 3-36-52, факс 3-56-58, e-mail: mtr-rk@rk08.ru

Исх. № 014/ВМ-05-08- 600Г

«16» марта 2020 г.

Барановой В. Л.

8 микрорайон, д.23, кв.22.
г.Элиста, 358014

Уважаемая Валентина Леонидовна!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, рассмотрев Ваше обращение, поступившее в адрес Руководителя Региональной общественной приемной Председателя партии «Единая Россия», сообщает следующее.

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждена региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2014-2044 годы» (далее – Программа). Очередность проведения ремонта в Программе формируется исходя из следующих критериев: год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, дата последнего проведения капитального ремонта, степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту, полнота фактически поступающих от собственников помещений взносов на капитальный ремонт.

Дом, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, 8 мкр., д.23, 1984 года постройки. В соответствии с критериями ремонт кровли дома запланирован на 2023-2025гг. В настоящее время в республике ведется капитальный ремонт кровли в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию в 1970 – 1975 г.г. Уровень оплаты взносов на капитальный ремонт в Вашем доме по состоянию на 16.03.2020 г. составляет 93,89%, из них в квартире № 30 процент оплаты – 0.00%, так же в квартире № 23 процент оплаты меньше 50 %.

Проведение капитального ремонта ранее установленного срока возможно путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. В случае принятия такого решения, все средства, которые оплачивали

собственники помещений в «общий котел», будут через год перечислены региональным оператором на специальный счет дома. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете позволяет собственникам самостоятельно определять сроки проведения капитального ремонта, перечень проводимых услуг и работ.

До проведения капитального ремонта кровли Вам необходимо обращаться в управляющую компанию ООО «Городская Управляющая Компания» с требованием о проведении качественного текущего ремонта за счет средств, оплачиваемых жильцами на содержание общедомового имущества, так как обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества, в том числе ремонта кровли, входит в обязанности управляющей организации.

С уважением,
заместитель Министра



В.Е. Мангутова