

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЭНЕРГОСЕРВИС»**

Исх. № 2503

Утверждаю:

И.о. Главный инженер  
АО «Энергосервис»  
Насонов Б.К.  
«29» 07 2024г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

для проектирования и установки коммерческого узла учёта тепловой энергии

**Заказчик:** ООО «Управляющая компания «Жилищник»»

**Адрес, место регистрации заказчика:** г. Элиста, ул. Эсамбаева, д18

**Объект:** г. Элиста 8мкр, д. 49

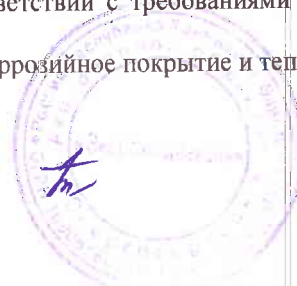
**Адрес объекта теплоснабжения:** г. Элиста 8мкр, д. 49

**Котельная «60 Гик» температурный режим:** 115/70°C.

**Тепловая нагрузка объекта теплоснабжения:** = 0,285 Гкал/час.

1. Выполнить Рабочий проект на установку узла учета тепловой энергии согласно п.39,40,44,64 постановления Правительства РФ №1034 от 18.11.2013 г. «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее - Правила) специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности и согласовать «Рабочий проект» с АО «Энергосервис» (далее - Общество).
2. Минимальная комплектация приборов учета (теплосчетчик): Тепловычислитель – 1 шт., Преобразователь расхода – 2 шт. (подача-обратка), Преобразователь температуры – 2 шт. (один датчик температуры на подающем трубопроводе и один на обратном трубопроводе). Датчик избыточного давления (манометр) – 2шт. (один манометр на прямом-подающем трубопроводе, второй на обратном трубопроводе).
3. Все приборы учета (тепловычислитель, датчики температуры, расходомеры и т.п.) должны иметь паспорта, свидетельства о поверке и соответствовать требованиям «Правил», ГОСТов и других нормативных документов.
4. Датчики температуры должны быть одинаковой модели (подобранная пара).
5. Узлы учета тепловой энергии оборудуются у границы раздела балансовой принадлежности трубопроводов в местах, максимально приближенных к головным задвижкам источника.
6. Расходомер необходимо устанавливать в той части трубопровода, где пульсации и завихрения минимальные. При установке необходимо обеспечить достаточные по длине прямолинейные участки трубопровода (5Ду) до и (3Ду) после расходомера. На этих участках не должно быть никаких устройств или элементов, вызывающих искажение потока жидкости.
7. Диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров. При несопадении условных диаметров расходомеров и трубопроводов, на которых они устанавливаются, плавность перехода с одного диаметра на другой обеспечить врезкой конусообразных переходников.
8. Установить запорную арматуру до и после расходомеров.
9. Параметры, вводимые в тепловычислитель, должны быть согласованы с Обществом.
10. Произвести монтаж кармашков под ртутные термометры на подающем и обратном трубопроводах.
11. Произвести врезку штуцеров с установкой 3-х ходовых кранов и манометров на подающем и обратном трубопроводах.
12. Произвести монтаж заземляющего контура или защиты от блуждающих токов.
13. Провода или кабели (эл.схемы) в узле учета должны прокладываться в металлорукавах (согласно инструкции по монтажу теплосчетчика).
14. Владелец узла учета обязан вести журнал учёта, обеспечивать сохранность приборов и доступ к ним представителей Общества по их требованию для осмотра и проверки показаний по журналу.
15. Монтаж узла учета, наладку и его пуск в работу выполнить в строгом соответствии с требованиями завода изготовителя.
16. Ввод в эксплуатацию (допуск) узла учета тепловой энергии производится согласно п.61-73 Правил учета тепловой энергии.
17. Заключить договор на обслуживание теплосчетчика со специализированной организацией.
18. Приборы учета тепловой энергии подлежат гос.поверке в соответствии с требованиями Госстандарта и завода изготовителя.
19. На трубопроводах узла учета тепловой энергии произвести антикоррозийное покрытие и теплоизоляцию.
20. **Срок действия технических условий 3 месяцев.**
21. Выполнение всех пунктов технических условий обязательно.

Начальник сл. «Энергоинспекция»



Босхомджиев Б.Т.