

СПРАВКА

По данным технической инвентаризации на "20 августа 1982 года вновь востроенное здание в г. Элисте по ул. Микрорайон № 8 доми № 12

корпус# _____ имеет следующие технико-экономические показатели:

| № | Технико-экономические показатели | Единица измерен. | Количество по данным инвентаризации | |
|----|---|------------------|-------------------------------------|-------|
| | | | А | Б |
| 03 | Количество этажей | единиц | | 5 |
| 04 | Количество секций | " | | 6 |
| 05 | Высота этажа (с перекрытием) | м | | 2.65 |
| 06 | Общий строительный объем | м ³ | | 15765 |
| 07 | В том числе подземной части-подвала, цок. части | м ³ | | |
| 08 | Встроенные помещения из них по назначению: | м ² | | |
| 09 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |

Общепользная площадь всего здания **м² 3581.35**

| Стр. | состав квартир жилого дома | Кол-во | Их площадь - кв.м. | |
|------|----------------------------|-----------|--------------------|----------------|
| | | | общая | жилая |
| а | б | в | г | д |
| 15 | Однокомнатные | | | |
| 16 | Двухкомнатные | 20 | 968.40 | 585.55 |
| 17 | Трехкомнатные | 30 | 1862.80 | 1192.55 |
| 18 | Четырехкомнатные и более | 10 | 750.15 | 495.05 |
| 19 | В с е т о: | 60 | 3581.35 | 2273.15 |

Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов):
 Площадь лоджий 310.3 x 0.5 = 155.15
 Площадь балконов 210.0 x 0.25 = 52.5
 Убор. площ. лест. к. лет. 434.94 м²

Площадь земельного участка - 5750 3249
 в том числе убор. площ. зем. ур-ка под асф. покрытием - 4243 м² 1887.
 Убор. площ. зем. ур-ка под асф. покрытием - 3392 398.

Начальник бюро технической инвентаризации

Н. Гагуева
 ПОДПИСЬ

Исполнитель-

Зимнее

район

Кварт. №

Дом. №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Микрорайон №8 доле № 12

Составлен (на состояние на) 20 августа 19 82

Г. Владение строениями на участке

| Дата записи | №№ владений строения по плану | Полное наименование владельца(ов) и их доли на участке | Основание владения (наименование, дата и № документа) | Подпись владельца(ов) текущие изменения |
|-------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | <u>А</u> | <u>Домоуправление №3</u> | | <u>Адрес -</u> |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------|---------------------|--------|---------|---------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Дата записи | по количеству дощечек | по фактуре попользованию | доски, жпк. | защитные в. дорожки | камень | тротуар | тротуар | доски | тротуар | тротуар | тротуар | тротуар | тротуар | тротуар |
| | | | 5750 | 113.3 | 4636.7 | 716 | 208 | 165 | 154 | 3392.7 | | | | |

IV. Уборочная площадь (в кв. м).

| 1 | 2 | Дворовая территория в том числе | | | | | | Уличный тротуар в том числе | | | | Кроме того | | | |
|-------------|-------|------------------------------------|----------|------------------|----------------------|------------|-------|--------------------------------|-------|---------|--------------------|------------|----|---------|--------|
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Дата записи | Всего | асфальтов. покрытия | | Прочие замощения | площадку оборудован. | | грунт | зеленые насаждения | Всего | асфальт | зеленые насаждения | грунт | | асфальт | Прочие |
| | | проседа | тротуара | | детские | спортивные | | | | | | | | | |
| | 1243 | 716 | 208 | | | | | | 165 | 154 | 3392.7 | | | | |

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|-----------|--|------------|----------------|--------|--------|-----------------|--------------------|---------------|-----------------------|-------------------|--------------|------------|-------------|--------------|--------------|----|
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | | | | | |
| Назначение | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | крыши | полы | проемы | отделоч. работы | электро-освещение | прочие работы | № сборника, № таблицы | единица измерения | удельный вес | инв. объем | статусность | наименование | наименование | |
| | | 17x13,3/6 | 33.7 | | кирпич | наполнение | | шт. бет. плиты | цемент | дерево | | напольные покрытия | | | | | | | | | |

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объемом дом № 12 литер А

по Микрорайон № 9
 город Эмеше район _____

Код _____
 Инст. № _____
 Шафт (ф.т.) _____

1. Общие сведения

Владелец Долгоруцкое № 3

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1982 переоборудовано _____
 в _____ в _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того имеется подвал, цокольный этаж мансарда, мезонин (по черчению).

Число лестниц 6 шт. их уборочная площадь 434,94 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров, мест общ. пользования _____ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2,65 м Объем 15765 куб. м

Общая полезная площадь дома 3581,35 кв. м
 из них _____

а. Жилые помещения: полезная площадь 3581,35 кв. м
 в том числе жилой площади 2273,15 кв. м

Распределение жилой площади

| № п/п по порядку | Жилая площадь находится: | Количество | | | Текущие изменения | | | | | | |
|---|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| | | жилых квартир | жилых комнат | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь | |
| | | | | | жилых кварт. | жилых комнат. | | жилых квартир | жилых комнат. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | В квартирах | 60 | 170 | 2273,15 | | | | | | | |
| 2 | В помещениях коридоры, систем | | | | | | | | | | |
| 3 | В подвалах | | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | |
| 5 | Иные виды жилой площади | | | | | | | | | | |
| Итого: общего числа жилой площади находится | | | | | | | | | | | |
| а. | в мансардах | | | | | | | | | | |
| б. | в подвалах | | | | | | | | | | |
| в. | в цокольных этажах | | | | | | | | | | |
| г. | в бараках | | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общедом. и коридоры, сист.)

| Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|-------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1-комнатные | | | | | | |
| 2-комнатные | 20 | 585,53 | | | | |
| 3-комнатные | 30 | 1192,55 | | | | |
| 4-комнатные | 10 | 495,05 | | | | |
| Итого | 60 | 2273,15 | | | | |

IV. Выявление объектов...

| № | Материал здания | Описание | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|---------|--|--|
| | | Центральное | | | | | | | | | | | | | | |
| | | от плиты | от стеновых конструкций | от стеновых конструкций | от стеновых конструкций | от стеновых конструкций | от стеновых конструкций | от стеновых конструкций | от стеновых конструкций | от стеновых конструкций | от стеновых конструкций | от стеновых конструкций | | | | |
| | | 3581,35 | 3581,35 | | | 3581,35 | 3581,35 | | | 3581,35 | 3581,35 | | | 3581,35 | | |

III. Перечисление площадей и объектов основной и отдельных частей строения и пристроек

| № или литер по плану | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|----------------------|--------------------|---|-----------------|------------|----------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| А | жилой дом (гараж) | $77,8 \times 13,1 + (0,9 \times 3,3) \times 6$ $(1,7 \times 3,3) \times 6$ Итого: | 1037,2 | 15,2 | 15765 |
| | в том числе подвал | $77,8 \times 13,1 + (0,9 \times 3,3) \times 6$ | 1037,2 | 1,8 | 1867 |
| | вход в подвал | $(3,8 \times 1,67) \cdot 2$ | 12,7 | | |
| | крыльцо | $(1,5 \times 3,3) \times 6$ | 29,7 | | |
| | | Итого: | 42,4 | | |

Иркутское

Таблица №

| Наименование объекта | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Состояние (описание, трещины, отвалы и пр.) | Информация | | | | Итого в % | Примечание |
|--------------------------------------|--|---|------------|---|---|---|-----------|------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| Фундаменты | железобетонные блоки | хорошее | | | | | | |
| Наружные и внутренние каменные стены | панельные блоки | хорошее | | | | | | |
| Стеновые перегородки | | | | | | | | |
| Чердачные межэтажные | железобетонные блоки | хорошее | | | | | | |
| Подвальные | ж/б ст. блоки | хорошее | | | | | | |
| Крыша | современная мелкая кровля | хорошее | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Полы | линолеум | хорошее | | | | | | |
| Печи | двухэтажные сибиряк | хорошее | | | | | | |
| Двери | филигранные | хорошее | | | | | | |
| Наружн. отделка архитектур. оформ. | | | | | | | | |
| Внутрен. отделка | Иркутское обои | хорошее | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Панельное остекление | централизован | | | | | | | |
| Панельное остекление | централизован | | | | | | | |
| Вентиляция | закрывающаяся | | | | | | | |
| Система водоснабжения | открытая кровля | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | |
| Теплоизоляция | газов. колонки | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | |
| Система водоснабжения | | | | | | | | |
| Система канализации | | | | | | | | |
| Система вентиляции | | | | | | | | |
| Система кондиционирования | | | | | | | | |
| Система лифтов | | | | | | | | |
| Система электроснабжения | централизован | | | | | | | |
| Система связи | крыльцо, отключено | | | | | | | |

V. Экспликация к поэтажному плану дома

| 1 | Дата записи и литеры по плану | 2 | Этажи (начальная с 1-го этажа и кончая мезонином) | 3 | Номер помещения (квартира и пр.) | 4 | Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д. | 5 | Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п. | 6 | Площадь по внутр. обмеру кв. м. | | | 10 | Высота помещения по внутреннему обмеру | 11 | Примечание самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь |
|---|-------------------------------|---|---|---|----------------------------------|----|--|---|--|-------------------|---------------------------------|---|---|----|--|----|---|
| | | | | | | | | | | | 7 | 8 | 9 | | | | |
| | | | | | | 61 | | | подвал | 1.4×3.15 | | | | | | | |
| | | | | | | 62 | | | | 2.55×5.5 | 4.4 | | | | | | |
| | | | | | | 63 | | | | 2.55×5.5 | 14.0 | | | | | | |
| | | | | | | 64 | | | | 2.55×5.5 | 14.0 | | | | | | |
| | | | | | | 65 | | | | 3.15×4.0 | 12.60 | | | | | | |
| | | | | | | 66 | | | | 1.4×3.15 | 4.4 | | | | | | |
| | | | | | | 67 | | | | 2.5×4.7 | 11.8 | | | | | | |
| | | | | | | 68 | | | | 2.5×1.4 | 3.5 | | | | | | |
| | | | | | | 69 | | | | 3.15×4.0 | 12.60 | | | | | | |
| | | | | | | 70 | | | | 1.4×3.15 | 4.4 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 2.6×5.5 | 14.3 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Итого: | 745.92 | | | | | | |

Замечание:

Площади летних