



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНИК»**



ИНН 0816038778 КПП 081601001 ОГРН 1190816001254 ЭЛ.ПОЧТА
moidomrk@list.ru

Исх. № 57

«28» марта 2026г.

Администрации г.Элиста

Копия: АО «Энергосервис»

ООО «УК «Жилищник» направляет в Ваш адрес план подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.

Утвержденный план работ на официальном сайте организации
<https://zhilishchnik08.ru/>

Приложение: План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.
ООО «УК «Жилищник» в 1 экз.

С уважением,
генеральный директор



Левгеев Н.П.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНИК»**



ИНН 0816038778 КПП 081601001 ОГРН 1190816001254 ЭЛ.ПОЧТА
moidomrk@list.ru

г.Элиста

«28» марта 2026г.

О подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Приказ №9-ПР

В целях обеспечения готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях, бесперебойного предоставления коммунальной услуги по отоплению, а также во исполнение:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст. 20, ч. 6; ст. 23.2);
- Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- Предостережения Прокуратуры города Элисты от 24.03.2026;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. **Утвердить** План работ ООО «УК «Жилищник» по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. (Приложение № 1).
2. **Организовать** выполнение работ согласно утвержденному Плану в установленные сроки.
3. **Обеспечить** приглашение представителей теплоснабжающей организации (АО «Энергосервис») для участия в промывке и гидравлических испытаниях систем отопления.
4. **Оформлять** по завершении каждого этапа работ соответствующие акты (промывки, ревизии и т.д.) в установленном порядке.
5. **Обеспечить** своевременную поверку и установку общедомовых приборов учета тепловой энергии согласно п. 5-7 Плана.
6. **Подготовить** пакет документов, подтверждающих готовность систем теплоснабжения к получению паспорта готовности.
7. **Разместить** утвержденный План работ на официальном сайте организации <https://zhilishchnik08.ru/> в срок не позднее 5 рабочих дней

с даты издания настоящего приказа (в соответствии с п. 7 Приказа Минэнерго № 2234).

8. **Направить** копию настоящего приказа и Плана работ в Администрацию города Элисты (уполномоченный орган) в срок до «03» 04 2026 г.
9. **Обеспечить** хранение исполнительной документации по подготовке к отопительному сезону.
10. **Контроль** за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
11. Приказ вступает в силу с даты подписания.

Основание: План работ от 28.03.2026 г.

Приложения:

1. План работ ООО «УК «Жилищник» по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. на 4 л. в 1 экз.

Генеральный директор



Левгеев Н. П.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНИК»**



ИНН 0816038778 КПП 081601001 ОГРН 1190816001254
ЭЛ.ПОЧТА moidomrk@list.ru КОНТ.ТЕЛ: +7927-080-99-63

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2026-2027 ГГ.***

ООО «УК «Жилищник»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основание для разработки плана:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст. 20, ч. 6; ст. 23.2)
- Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»
- Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду»
- Предостережение Прокуратуры города Элисты от 24.03.2026

Период подготовки: Апрель 2026 г. — Сентябрь 2026 г.

Ответственное лицо: Генеральный директор Левгеев Н.П.

II. ГРАФИК ОСНОВНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Ответственный
1	Установка заглушек на системе центрального отопления МКД	до 26.04.2026 г.	Манджиев В.Х.
2	Проведение промывки систем центрального отопления МКД	до 15.06.2026 г.	Манджиев В.Х.
3	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	до 15.06.2026 г.	Манджиев В.Х.
4	Ревизия систем отопления и горячего водоснабжения	до 31.07.2026 г.	Манджиев В.Х.
5	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	до 15.08.2026 г.	Джамбинов Г.Т.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Ответственный
6	Установка поверенных приборов учета тепловой энергии	до 01.09.2026 г.	Джамбинов Т.Т.
7	Проверка готовности приборов учета к эксплуатации	начало отопительного сезона	Джамбинов Т.Т.
8	Заполнение тепловых сетей сетевой водой	15.08.2026 — 31.08.2026 г.	Манджиев В.Х.
9	Иные работы по согласованию сторон	до 01.09.2026 г.	Левгеев Н.П.

III. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ

Согласно Приказу Минэнерго № 2234, для подтверждения готовности к отопительному периоду необходимо подготовить:

№	Документ	Срок предоставления
1	Акт промывки теплопотребляющей установки (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	до 15.06.2026
2	Акт ревизии систем отопления и горячего водоснабжения	до 31.07.2026
3	Акт проверки исправности запорной арматуры (в т.ч. в высших и нижних точках)	до 31.07.2026
4	Приказы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплоэнергетических установок	до 01.05.2026
5	Акт испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания)	до 15.06.2026
5	Иные документы	до 31.08.2026
6	Паспорт готовности к отопительному периоду	до 01.09.2026

IV. АНАЛИЗ ПРОШЛЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ (2024-2026)

Показатель	Значение
Продолжительность отопительного периода	15.10.2024 — 15.04.2026 (182 дня)
Средняя температура наружного воздуха	+4,1°С
Случаи размораживания внутренних систем	0
Аварии на внутренних сетях с отключением теплоснабжения	0
Аварии на внутренних сетях без отключения	0
Снижение параметров давления теплоносителя	0
Жалобы на качество коммунальной услуги	0

Вывод: Системы теплоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии, требуется продолжение профилактических работ.

V. ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМЫХ МКД (45 адресов)

ул. Ю. Клыкова: дома 136, 138, 142, 146

2 микрорайон: дома 17, 18, 20, 21, 22, 23, 27, 35, 37, 38, 39

8 микрорайон: дома 7, 8, 9, 10, 12А, 12, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 26, 30, 33, 34, 35, 36, 36А, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59

VI. КОНТРОЛЬ И ОТЧЕТНОСТЬ

1. **Размещение плана на официальном сайте:** <https://zhilishchnik08.ru/>
 - Срок: в течение 5 рабочих дней после утверждения
 - Ответственный: Генеральный директор
2. **Направление в орган местного самоуправления:**
 - Копия плана направляется в Администрацию г. Элисты
 - Срок: в течение 5 рабочих дней после утверждения
3. **Взаимодействие с теплоснабжающей организацией (АО «Энергосервис»):**
 - Согласование графика работ
 - Приглашение представителя для участия в промывке, гидравлических испытаниях системы центрального отопления и иных необходимых мероприятиях.

VII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ НАРУШЕНИЙ

Согласно предостережению Прокуратуры от 24.03.2026:

Риск	Мера предупреждения
Несвоевременная подготовка к отопительному сезону	Ежемесячный контроль выполнения графика
Отсутствие необходимой документации	Назначение ответственного за документооборот
Недопуск представителей теплоснабжающей организации	Заблаговременное уведомление АО «Энергосервис»
Нарушение сроков размещения плана на сайте	Контроль со стороны генерального директора

IX. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Параметр	Значение
Наименование организации	ООО «УК «Жилищник»
ИНН	0816038778
КПП	081601001

IX. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Параметр	Значение
Наименование организации	ООО «УК «Жилищник»
ИНН	0816038778
КПП	081601001
ОГРН	1190816001254
Электронная почта	moidomrk@list.ru
Контактный телефон	+7 (927) 080-99-63
Официальный сайт	https://zhilishchnik08.ru/
Адрес	г. Элиста

***Примечание:** План подлежит корректировке в случае изменения сроков отопительного периода согласно постановлению Администрации города Элисты.