

ООО “ТеплоЭнергоКонтроль”

“Установка энергосберегающего оборудования системы отопления в жилых домах Волгоградской области”



tekvlg.business.site
tekvlg@mail.ru
8 (8442) 60-91-51
8 (962) 759-91-51



Проблемы в жилых домах сегодня:



- Устаревшие системы центрального отопления;
- Отсутствие механизмов регулирования подачи тепла в помещения в зависимости от температуры наружного воздуха;
- Тепло неравномерно распределяется по дому;
- Дома получают избыточное количество тепловой энергии;
- Необходимость «сброса» лишнего тепла через открытые окна и двери.

ИТОГ: Большие счета за услуги теплоснабжения!



ТеплоЭнергоКонтроль



Установка блочного модуля регулирования (БМР) системы центрального отопления позволяет обеспечить

Автоматическое поддержание заданного температурного режима, исходя из температурного режима окружающего воздуха

Предотвращение переохлаждения или чрезмерного отопления здания посредством контроля температуры теплоносителя в подающей и обратной магистралях

Возможность визуального контроля параметров температуры, давления и перепада давлений теплоносителя на входе и выходе БМР

Возможность дистанционного контроля температуры отопления и режимов работы основного оборудования, включая аварийные сигналы

Наличие погодного регулирования	Характеристики здания	Адрес	S общая (кв.м.)	Потребление ТЭ октябрь-апрель 2018г. <u>БЕЗ</u> <u>УЗЛА УЧЕТА</u> (по договорной нагрузке)	Потребление ТЭ октябрь-апрель 2018г. с установленным УУТЭ <u>БЕЗ</u> <u>УЗЛА ПОГОДНОГО</u> <u>РЕГУЛИРОВАНИЯ</u>	Потребление ТЭ октябрь-апрель 2018г. с установленным УУТЭ и <u>ПОГОДНЫМ</u> <u>РЕГУЛИРОВАНИЕМ</u>	Экономия (%.) / мес.
Установлен	МКД (9 этажей, 6 подъездов, панельн., 1996г.)	г. Волгоград, ул. Караванная, д. 37	11 836,90	6 678 211,65 руб.	2 732 729,15 руб.	1 766 156,46 руб.	35 %
Установлен	МКД (8 этажей, 1 подъезд, кирпич., 2005г.)	г. Волгоград, ул. Тельмана, 14	2 928,30	1 323 496,30 руб.	нет данных	541 053,69 руб.	59 %
Установлен	МКД (10 этажей, 2 подъезда, кирпич., 2006г.)	г. Волгоград, ул. Тельмана, 19	8 475,50	3 279 169,18 руб.	нет данных	1 649 125,00 руб.	50 %
Установлен	МКД (10 этажей, 2 подъезда, кирпич., 2004г.)	г. Волгоград, ул. Гражданская, 18	8 509,80	3 279 169,18 руб.	нет данных	1 368 356,52 руб.	58 %

Пример расчета: Узел погодного регулирования установлен в 2018г. в МКД по адресу: ул. Караванная, 37 в Красноармейском районе, 9 этажный дом, 6 подъездов (стоимость Гкал: 1845 р.)

Среднемесячное потребление с узлом учета тепловой энергии: **32,98 р./м2**

Площадь отапливаемого помещения: **11 836,90 м2**

Ориентировочная стоимость установки узла погодного регулирования “под ключ”: **470 000 р.**

Сезонное потребление тепловой энергии на отопление **1481,2 Гкал**

Узел регулирования позволил снизить потребление тепла на 35%:

$1481,2 - 35\% = 962,78$ Гкал

$1481,2 - 962,78 = 518,42$ Гкал - (Экономия за сезон)

$518,42 * 1845 = 956 485$ р. - (Экономия за сезон)

Окупаемость узла погодного регулирования:

$470 000 / 956 485 = 0,5$ сезона - (Срок окупаемости)

$470 000 / 11 836,9 = 39,71$ р./м2 - (Стоимость которую нужно заложить в тариф дома)

Пример:

2-х комн. квартира 50 м2 должна будет заплатить 1985,50 р.

Рассрочка на 6 месяцев : $1985,50 / 6 = 331$ руб./мес.

Месячная экономия по оплате за отопление при работающем узле погодного регулирования:

$518,42$ Гкал * $1845 = 956 485$ р. / $11 836,90$ м2 = $80,80$ р./м2 * 50 м2 = $4 040,00$ р./сезон 7 мес. = **577 р./мес.**

Итог: Деньги, потраченные на установку узла погодного регулирования сразу компенсируют плату за его установку, а после окупаемости оборудование позволит экономить на платежах.



Эксплуатация

**Максимальная экономия,
после установки блочных модулей регулирования на жилых
домах, достигается за счет:**

- Обслуживания узла учета тепловой энергии;**
- Обслуживания узла погодного регулирования;**
- В период «осеннего» и «весеннего» отопительного периода.**



Порядок действий для установки блочного модуля погодного регулирования

1. Подать заявку в управляющую компанию на установку блочного модуля погодного регулирования в свой дом. Цель: Сокращения потребления тепловой энергии жилого дома и экономия коммунальных платежей в рамках 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
2. Жители МКД проводят собрание собственников помещений и собирают необходимое кол-во голосов по установке энергосберегающего оборудования (*Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, ст.44 часть 2, ст.46 часть 1 ЖК РФ*);
3. Управляющая компания (ТСЖ) запрашивает в РСО технические условия на «Реконструкцию ИТП в многоквартирном доме»;
4. Управляющая компания (ТСЖ) заключает договор на проектирование, поставку и установку энергосберегающего оборудования с нашей компанией;
5. Управляющая компания пишет заявку на создание специального счета в ООО «УВЦ ЖКХ» для дальнейших перечислений средств от собственников в ООО «ТеплоЭнергоКонтроль», в случае с ТСЖ перечисления производятся напрямую с расчетного счета;
6. Заключается договор между УК (ТСЖ) и ООО «ТеплоЭнергоКонтроль»;
7. ООО «ТеплоЭнергоКонтроль» выполняет следующие виды работ:
 - Обследование на предмет установки БМР;
 - Проектирование БМР;
 - Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы оборудования;
 - Подписание акта выполненных работ и приема-передачи оборудования;

ТеплоЭнергоКонтроль

Готовы сэкономить ваш бюджет по оплате коммунальных ресурсов и повысить уровень комфорта!



Дополнительную информацию можно узнать по телефону:
8 (8442) 60-91-51

tekvlg@mail.ru
2019 г.