

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №082118

«1» 10 2023 г.

г. Чита

Акционерное общество «Читаэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Директора территориального подразделения «Энергосбыт Калмыкии» Сакияева Николая Николаевича, действующего на основании Доверенности №134 от 19.09.2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНИК"», в лице Левгеева Николая Петровича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения объектов Исполнителя.

1. Предмет Договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) для содержания общего имущества многоквартирных домов, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВАрч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВАр).

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

Потребитель коммунальной услуги - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу по электроснабжению.

Исполнитель - лицо, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению потребителям коммунальных услуг, приобретающее электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору в целях ее использования для содержания общего имущества многоквартирного дома (общедомовых нужд).

Коллективный (общедомовый) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии - Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии - Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г.

Правила, обязательные при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями - Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства РФ №124 от 14 февраля 2012 г.

2.2.2. В случае если расчетные приборы учета электрической энергии по данному Договору установлены в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, иметь беспрепятственный доступ к приборам учета для контроля за работой расчетных приборов учета электроэнергии, проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия показаний.

2.2.3. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия. Проводить проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета расположенных внутри помещений принадлежащих Потребителям путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляют потребители). О проведении проверки за 2 рабочих дня уведомлять Исполнителя. Указанные проверки проводятся Гарантирующим поставщиком не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца. Передавать Исполнителю один экземпляр актов составленных по результатам указанных проверок в течение 2 рабочих дней с момента проведения проверки.

2.2.4. Гарантирующим поставщиком вправе запрашивать у Исполнителя акты осмотра приборов учета и снятия их показаний в случае, если это необходимо для выполнения перерасчетов Потребителям и предоставления ответов на их жалобы и обращения.

2.2.5. При поступлении жалоб на качество и (или) перерывы, превышающие установленную продолжительность в подаче электрической энергии, Гарантирующий поставщик с целью выявления причин данных нарушений направляет соответствующий запрос в сетевую организацию.

Гарантирующий поставщик вправе совместно с Исполнителем провести обследование внутридомовой инженерной системы. По результатам обследования составляется двусторонний акт. В акте обследования указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, вывод о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт обследования подписывается сторонами. В случае наличия возражений, сторона не согласная с содержанием акта обследования направляет другой стороне в течение 5 дней с даты составления акта обследования письменные обоснованные возражения. В случае непоступления возражений в указанный срок, акт обследования считается признанным стороной.

2.2.6. Выявлять самовольные и безучетные подключения Потребителей к внутридомовым электрическим сетям, составлять соответствующие акты. На основании составленных актов предъявлять Потребителям требование об оплате, в том числе в судебном порядке.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии и мощности в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. В случае, если приборы учета по настоящему Договору расположены в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля.

2.3.3. В случае, если приборы учета по настоящему Договору расположены в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя и не присоединены к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), направлять показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электрической энергии Гарантирующему поставщику в согласованном формате (Приложение № 3, Приложение № 4) в срок до 26 числа текущего месяца, или в электронном виде через личный кабинет Управляющей компании на официальном сайте АО «Читаэнергосбыт» в сети «Интернет» не позднее последнего числа текущего месяца.

2.3.4. В течение 1 рабочего дня сообщать Гарантирующему поставщику и (или) сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

2.3.5. Для определения социальной нормы потребления электрической энергии (в случае ее установления уполномоченным органом субъекта Российской Федерации) представить Гарантирующему Поставщику в течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора информацию о гражданах, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также ежемесячно в срок до 26-го числа текущего месяца передавать Гарантирующему Поставщику в согласованном формате данные о зарегистрированных гражданах (Приложение №7 к настоящему Договору).

2.3.6. Исполнитель, имеющий намерение в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по

эксплуатационной ответственности Исполнителя, к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.17. В случае выявления неисправности или утраты прибора учета ежемесячно в срок до 1 числа месяца следующего за расчетным представлять Гарантирующему поставщику документы, содержащие достоверную и актуальную информацию о количестве человек, проживающих в жилых помещениях в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде, а также одновременно предоставить Гарантирующему поставщику информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о количестве комнат в каждой квартире, о наличии (отсутствии) лифтов и электроводонагревателей в многоквартирных домах, являющихся объектами энергоснабжения по Договору.

2.3.18. Исполнитель обязан доводить до сведения Потребителей коммунальной услуги технические характеристики внутридомовых инженерных систем.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Получать электрическую энергию (мощность) надлежащего качества в соответствие условиям настоящего Договора. Требовать поддержания в точке поставки показателей качества электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями действующего Законодательства РФ.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случае прекращения обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирных домах и (или) предоставлению коммунальной услуги, при условии соблюдения требований установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилами, обязательными при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

2.4.3. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика.

2.4.4. Исполнить обязательство по оплате поставленной электрической энергии путем уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу Гарантирующего поставщика прав требования к Потребителям коммунальной услуги, задолженности по оплате электрической энергии.

2.4.5. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания актов, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны.

2.4.6. В течение 5 дней с момента получения от Гарантирующего поставщика показаний индивидуальных приборов учета направить мотивированные разногласия в разрезе каждого Потребителя с приложением подтверждающих документов (актов осмотра приборов учета и снятия показаний), инициировать совместную с Гарантирующим поставщиком проверку сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. По истечении указанного срока показания индивидуальных приборов учета считаются принятыми Исполнителем и используются в расчетах по настоящему договору.

2.4.7. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия. Проводить проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета расположенных внутри помещений принадлежащих Потребителям путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляют потребители). О проведении проверки за 2 дня уведомить Гарантирующего поставщика. Указанные проверки должны проводиться Исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца. Передать Гарантирующему поставщику один экземпляр актов составленных по результатам указанных проверок в течение 2 дней с момента проведения проверки.

2.4.8. В случае осуществления ввода в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета направлять Гарантирующему поставщику акт ввода прибора учета в эксплуатацию (по форме приложения №8 к настоящему Договору) в течение 2 дней с момента ввода прибора учета в эксплуатацию.

2.4.9. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. Учет электрической энергии

Исполнителем и/или Сетевой организацией. В случае расхождения показаний, представленных Исполнителем и Сетевой организацией, Гарантирующий поставщик вправе произвести проверку правильности снятия показаний приборов учета совместно с Сетевой организацией и/или Исполнителем. К расчетам принимаются показания, полученные в результате указанной проверки.

4.5. Показания общедомовых приборов учета, используемых для определения объема потребления электрической энергии по настоящему Договору, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), определяются на основании показаний расчетных приборов учета, снятых и направленных Гарантирующему поставщику Исполнителем и/или Сетевой организацией. В случае расхождения показаний, представленных Исполнителем и Сетевой организацией, Гарантирующий поставщик вправе произвести проверку правильности снятия показаний приборов учета совместно с Сетевой организацией и/или Исполнителем. К расчетам принимаются показания, полученные в результате указанной проверки.

4.6. В случае отсутствия показаний индивидуальных приборов учета за расчетный месяц, расчет производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за электрическую энергию и мощность производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме (в случае, если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета), позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса.

5.2. Стоимость электрической энергии (мощности) предоставленной на общедомовые нужды в части превышения объема электрической энергии (мощности), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом электрической энергии, рассчитанным для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) по числу зарегистрированных лиц, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) (в случае ее установления уполномоченным органом субъекта Российской Федерации).

Расчетным периодом для осуществления расчетов Исполнителя с Гарантирующим поставщиком является календарный месяц.

5.3. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится Исполнителем на расчетный счет Гарантирующего поставщика, указанный в документах на оплату, до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.4. Стороны не реже 1 раза в квартал подписывают Акт сверки взаиморасчетов по форме, установленной Гарантирующим поставщиком.

5.5. Гарантирующий поставщик направляет Исполнителю в срок до 6 числа месяца следующего за расчетным расчетную ведомость (Приложение №5) (в одном экземпляре), до 13 числа месяца следующего за расчетным товарную накладную (форма N ТОРГ-12) (в двух экземплярах), счет – фактуру (в одном экземпляре), ведомость электропотребления (приложение №6) (в одном экземпляре) за потребленную электрическую энергию (мощность) в подлежащем оплате объеме в соответствии с условиями настоящего Договора. Наряду с товарной накладной, счет-фактурой, допускается оформление универсального передаточного документа (в двух экземплярах).

Если по истечении 15 дней с момента получения Исполнителем товарной накладной (универсального передаточного документа), Гарантирующий поставщик не получит подписанный экземпляр товарной накладной (универсального передаточного документа) со стороны Исполнителя или возражения к ней, то накладная (универсальный передаточный документ) считается подписанной в редакции Гарантирующего поставщика.

При осуществлении оплаты по настоящему Договору в безналичной форме Исполнитель указывает в платежном документе номер настоящего Договора, номер и дату счета (счета-фактуры, универсального передаточного документа). При отсутствии ссылки в платежном документе на счет (счет-фактуру, универсальный передаточный документ), согласно которому производится оплата, Гарантирующий

8. Ответственность сторон

8.1. При просрочке оплаты Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере:

- 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации; действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 1 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 60 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 60 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 60-дневный срок оплата не произведена;
- 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации; действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 61 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 30 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 30 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 30-дневный срок оплата не произведена; (добавлено)
- 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации; действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

8.2. Гарантирующий поставщик несет перед Исполнителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

8.3. Гарантирующий поставщик и Сетевая организация несут ответственность за надежность снабжения электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, в том числе если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче. Обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется Исполнителем.

8.4. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Исполнителю причиненный реальный ущерб.

8.5. Исполнитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

8.6. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

8.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

8.8. Гарантирующий поставщик в случае нарушения показателей качества и объема поставляемой по договору электрической энергии, которые явились причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме Потребителям коммунальной услуги несет ответственность предусмотренную действующим законодательством.

8.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.10. При поступлении жалоб на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

8.11. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде республики Калмыкия. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров обязателен для сторон по договору. Спор передается на рассмотрение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

№ 6 - Ведомость электропотребления (форма) – 1 экз.;

№ 7 - Сведения об учете граждан по месту временного и (или) постоянного пребывания (форма) – 1 экз.

«Гарантирующий поставщик»:

Директор территориального подразделения «Энергосбыт Калмыкии»

АО «Читаэнергосбыт»



Н. Н. Сакияев

20__ г.

«Исполнитель»:

ООО «УК «ЖИЛИЩНИК»



Н. П. Левгеев

20__ г.

*С учетом монтажа
размещения № к договору
энергосбыта № 082118
от 10.01.2024г.*

15.1	МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 9;	ЦУ Потребитель	1	2005		2020	2036	16	40	62.15	III	ежегодная продолжая
	ИС 11035/10 кВт "Элиста - Восточная"/ТИ-2107/ТИ-2107/250х400 ИС 11035/10 кВт "Элиста - Восточная"/ТИ-2107/ТИ-2107/250х400					расчет по приложению №5						
15.2	индивидуальное потребление, г Элиста, 8 мкр., д. 9		2						1			
16	Объект МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 10	ЦУ Потребитель	1	2005		2020	2036	16	40	62.15	III	ежегодная продолжая
16.1	МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 10					расчет по приложению №5						
16.2	индивидуальное потребление, г Элиста, 8 мкр., д. 10		2						1			
17	Объект МКД г. Элиста, ул. Клыкова, д. 142	ЦУ Потребитель	1	2005		2010	2026	16	40	63	III	ежегодная продолжая
17.1	МКД г. Элиста, ул. Клыкова, д. 142					расчет по приложению №5						
17.2	индивидуальное потребление, г Элиста, ул. Клыкова, д. 142		2						1			
18	Объект МКД г. Элиста, 2 мкр., д. 17	ЦУ Потребитель	1	2005		2010	2026	16	40	63	III	ежегодная продолжая
18.1	МКД г. Элиста, 2 мкр., д. 17					расчет по приложению №5						
18.2	индивидуальное потребление, г Элиста, 2 мкр., д. 17		2						1			
19	Объект МКД г. Элиста, 2 мкр., д. 21	ЦУ Потребитель	1	2005		2010	2026	16	40	63	III	ежегодная продолжая
19.1	МКД г. Элиста, 2 мкр., д. 21					расчет по приложению №5						
19.2	индивидуальное потребление, г Элиста, 2 мкр., д. 21		2						1			
20	Объект МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 56	ЦУ Потребитель	1	2005		2010	2026	16	40	63	III	ежегодная продолжая
20.1	МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 56					расчет по приложению №5						
20.2	индивидуальное потребление, г Элиста, 8 мкр., д. 56		2						1			
21	Объект МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 14	ЦУ Потребитель	1	2005		2020	2036	16	40	61	III	ежегодная продолжая
21.1	МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 14					расчет по приложению №5						
21.2	индивидуальное потребление, г Элиста, 8 мкр., д. 14		2						1			
22	Объект МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 21	ЦУ Потребитель	1	2005		2020	2036	16	40	63	III	ежегодная продолжая
22.1	МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 21					расчет по приложению №5						
22.2	индивидуальное потребление, г Элиста, 8 мкр., д. 21		2						1			
23	Объект МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 23	ЦУ Потребитель	1	2005		2020	2036	16	40	63	III	ежегодная продолжая
	МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 23					расчет по приложению №5						
	индивидуальное потребление, г Элиста, 8 мкр., д. 23		2						1			

№ п/п	наименование потребителя, г. Элиста, 2 мкр., д. 37	г. Элиста - Восточное/Шкала/ТП-102/2х400	2	ОДН	расчет по приложению №5	2010	2020	16	40	63	ИИ	ИИ	III	ежегодная процентная
31.2	Объект МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 51 МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 51	51. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-253/ТП № 110/35/10	1	Барс-3 111.02V	076243	2010	2020	16	40	63	ИИ	ИИ	III	ежегодная процентная
32.1	индивидуальное потребление, г. Элиста, 8 мкр., д. 51	51. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-253/ТП № 110/35/10	2	ОДН	расчет по приложению №5				1					
33	Объект МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 50 МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 50	50. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	1	Барс-3 111.02V	105215687	2010	2020	16	40	63	ИИ	ИИ	III	ежегодная процентная
33.1	индивидуальное потребление, г. Элиста, 8 мкр., д. 50	50. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	2	ОДН	расчет по приложению №5				1					
34	Объект МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 16 МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 16	16. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	1	СЕ-308	012290156101398	2010	2020	16	40	64,06	ИИ	ИИ	III	ежегодная процентная
34.1	индивидуальное потребление, г. Элиста, 8 мкр., д. 16	16. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	2	ОДН	расчет по приложению №5				1					
35	Объект ОДН, г. Элиста, 2 мкр., д. 23 ОДН, г. Элиста, 2 мкр., д. 23	23. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	1	Барс-3 111.02V	0766153	2010	2020	16	40	64,44	ИИ	ИИ	III	ежегодная процентная
35.1	индивидуальное потребление, г. Элиста, 2 мкр., д. 23	23. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	2	ОДН	расчет по приложению №5				1					
36	Объект МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 7 МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 7	7. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	1	ИЗ-6803 В	165215720	2010	2020	16	40	64,58	ИИ	ИИ	III	ежегодная процентная
36.1	индивидуальное потребление, г. Элиста, 8 мкр., д. 7	7. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	2	ОДН	расчет по приложению №5				1					
37	Объект МКД, г. Элиста, 2 мкр., д. 52 МКД, г. Элиста, 2 мкр., д. 52	52. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-253/ТП № 110/35/10 кВ	1	Барс-3 111.02V	073953	2010	2020	16	40	66,94	ИИ	ИИ	III	ежегодная процентная
37.1	индивидуальное потребление, г. Элиста, 2 мкр., д. 52	52. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-253/ТП № 110/35/10 кВ	2	ОДН	расчет по приложению №5				1					
38	Объект ОДН, г. Элиста, 2 мкр., д. 22 ОДН, г. Элиста, 2 мкр., д. 22	22. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	1	ИЗ-6803 ВМ	009072011001587	2010	2020	16	40	68	ИИ	ИИ	III	ежегодная процентная
38.1	индивидуальное потребление, г. Элиста, 2 мкр., д. 22	22. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	2	ОДН	расчет по приложению №5				1					
39	Объект МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 36 МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 36	36. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	1	СЕ-308	012280156611485	2010	2020	16	80	71,44	ИИ	ИИ	III	ежегодная процентная
39.1	индивидуальное потребление, г. Элиста, 8 мкр., д. 36	36. Район, ПУЭ-110/35/10 кВ "Элиста - Восточное"/ТП-210/ТП № 110/35/10 кВ	2	ОДН	расчет по приложению №5				1					

Приложение №7
к Договору энергоснабжения
№ 082118 от 01.10.2023

Утверждаю

АО «Читаэнергообл»

Н.Н. Сакияев

Утверждаю
ООО «УК «ЖИЛИЩНИК»

Н. П. Левгеев

Сведения об учете граждан по месту временного и (или) постоянного пребывания (форма)

№ п/п	Лицевые счета Поставщика	Лицевые счета Исполнителя	ФИО	Адрес	Дата регистрации	Дата снятия с регистрации го учета	Количество зарегистрированных лиц на момент предоставления сведений

Поставщик:

АО «Читаэнергообл»

Н.Н. Сакияев

Исполнитель:

ООО «УК «ЖИЛИЩНИК»

Н. П. Левгеев





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Жилищник»**



Юридический адрес: Ю. Клыкова ул., д. 94, г. Элиста, Республика Калмыкия, 358003,
Почтовый адрес: 358014 РК, г.Элиста, ул. М.Эсамбаева, д.18,
тел.: +79371921180, e-mail:moidomrk@list.ru

Исх.№ 387

« 11 » апреля 2024 г.

Акционерное общество «Читаэнергосбыт»
Директору Территориального подразделения
«Энергосбыт Калмыкии»
Сякиеву Н.Н.

Адрес: г.Элиста, ул.Клыкова, д.90а
тел: +7(3022) 23-33-99

Уважаемый Николай Николаевич!

ООО «УК «Жилищник» рассмотрев Ваш протокол урегулирования разногласий к протоколу разногласий №1 к договору энергоснабжения №082118 от 01.10.2023 г. направляет Вам один экземпляр подписанного протокола урегулирования разногласий с протоколом урегулирования разногласий №2 от 11.04.2024г., а также направляем для рассмотрения и подписания протокол урегулирования разногласий №2 от 11.04.2024г. к протоколу урегулирования разногласий к протоколу разногласий в двух экземплярах, прошу Вас один подписанный экземпляр протокола урегулирования разногласий №2 от 11.04.2024г. возвратить по адресу: 358014, г. Элиста, ул. М.Эсамбаева, д.18

Приложение:

1. Протокол урегулирования разногласий к протоколу разногласий – 1 экз.;
2. Протокол урегулирования разногласий №2 от 11.04.2024г. к протоколу урегулирования разногласий к протоколу разногласий – 2 экз.;



С уважением,
Генеральный директор
ООО «УК «Жилищник»



/ Левгеев Н.П.

Протокол разногласий №1
к договору энергоснабжения №082118

г. Элиста

10 января 2024 г.

09.01.2023 г. обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник» получен договор энергоснабжения.

По этому договору ООО «Управляющая компания «Жилищник» в лице Директора Левгеева Николая Петровича выступает Исполнителем, а акционерное общество "Читаэнергосбыт" в лице Директора территориального подразделения «Энергосбыт Калмыкии» Сякиева Николая Николаевича, действующего на основании Устава – Гарантирующим Поставщиком.

ООО «Управляющая компания «Жилищник» не согласно со следующими условиями договора и предлагает согласовать их в следующей редакции:

№ пункта договора	Редакция Поставщика	Редакция Покупателя	Обоснование редакции Покупателя
п.2.3.5	Для определения социальной нормы потребления электрической энергии (в случае ее установления уполномоченным органом субъекта Российской Федерации) представить Гарантирующему Поставщику в течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора информацию о гражданах, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также ежемесячно в срок до 26-го числа текущего месяца передавать Гарантирующему Поставщику в согласованном формате данные о зарегистрированных гражданах (Приложение №7 к настоящему Договору).	Исключить полностью	Согласно п.8 Положения об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), утв. Постановлением Правительства РФ от 22.07.2013 г. №614 информация о количестве зарегистрированных лиц, проживающих в жилых помещениях на территории субъекта РФ, предоставляется органом местного самоуправления в уполномоченные органы государственной власти субъектов РФ не позднее 3 месяцев до даты перехода населения и приравненных к нему потребителей на расчеты за коммунальную услугу по электроснабжению (электрическую энергию (мощность) с применением социальной нормы. И п.9 – Предоставление информации, указанной в п.8 настоящего положения, осуществляется органами местного самоуправления с соблюдением требований законодательства РФ о защите персональных данных. А также согласно Административному регламенту, утвержденному Приказом МВД России от

			<p>31.12.2017 №984, УО обладает только лишь посреднической функцией и не отвечает за актуализацию документов, содержащую информацию о гражданах, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах.</p>
<p>п.2.3.11.</p>	<p>Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления. Графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в целях информирования Потребителя публикуются на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет.</p>	<p>Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления, кроме ограничения режима потребления в случае возникновения неполной оплаты потребителем коммунальной услуги. Графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в целях информирования Потребителя публикуются на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442, которым утверждены Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (далее - Правила № 422) гласит, что Энергоснабжающие организации вправе ограничить режим потребления электроэнергии потребителям, которые не исполняют свои обязательства по оплате потребленного ресурса. Однако введение такого ограничения может осуществляться только по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством и сопутствующими нормативными актами. Управляющая организация при этом не является лицом, обязанным осуществлять ограничение режима потребления электрической энергии (мощности), так как соглашение между поставщиком услуг (ресурсоснабжающей организацией, РСО) и потребителями (жильцами домов) заключено в виде прямого договора.</p>

<p>п.2.3.12</p>	<p>Представлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).</p>	<p>Представлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования), в случае наличия такой информации.</p>	
<p>п.2.3.17</p>	<p>В случае выявления неисправности или утраты прибора учета ежемесячно в срок до 1 числа месяца следующего за расчетным представлять Гарантирующему поставщику документы, содержащие достоверную и актуальную информацию о количестве человек, проживающих в жилых помещениях в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде, а также одновременно предоставить Гарантирующему поставщику информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, об общей площади помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о количестве комнат в каждой квартире, о наличии (отсутствии) лифтов и электроводонагревателей в многоквартирных домах, являющихся объектами энергоснабжения по Договору.</p>	<p>В случае выявления неисправности или утраты прибора учета в срок до 1 числа месяца следующего за расчетным представить Гарантирующему поставщику информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о количестве комнат в каждой квартире, о наличии (отсутствии) лифтов и электроводонагревателей в многоквартирных домах, являющихся объектами энергоснабжения по Договору.</p>	<p>Согласно п.8 Положения об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), утв. Постановлением Правительства РФ от 22.07.2013 г. №614 информация о количестве зарегистрированных лиц, проживающих в жилых помещениях на территории субъекта РФ, предоставляется органом местного самоуправления в уполномоченные органы государственной власти субъектов РФ не позднее 3 месяцев до даты перехода населения и приравненных к нему потребителей на расчеты за коммунальную услугу по электроснабжению (электрическую энергию (мощность) с применением социальной нормы. И п.9 – Предоставление информации, указанной в п.8 настоящего положения, осуществляется органами местного самоуправления с соблюдением требований законодательства РФ о защите персональных данных. А также согласно Административному регламенту, утвержденному Приказом МВД России от 31.12.2017 №984, УО обладает только лишь посреднической</p>

				функцией и не отвечает за актуализацию документов, содержащую информацию о гражданах, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах.
Добавить п.5.6	Отсутствует	В случае образования отрицательной разницы между общим объемом коммунального ресурса, потребленного всем многоквартирным домом, и суммой объемов коммунального ресурса, потребленных "индивидуально" (квартирами и нежилыми помещениями МКД) (когда величина $V(\text{потр})$ превышает объем $V(\text{одпу})$ – объем ресурса, подлежащий оплате в следующих периодах, уменьшается на эту отрицательную разницу.	Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2019 г. № 303-ЭС18-24912): «По смыслу пункта 44 Правил N 354 ... оплата, произведенная потребителями в расчетном периоде на сумму, исчисленную в объеме отрицательной разницы, и не учтенную в следующем (следующих) расчетном периоде при возникновении положительной величины, приведет к излишней оплате управляющей организацией этой разницы в составе общедомового потребления, которое затем распределяется между собственниками (в пределах норматива) и этой управляющей организацией (сверх норматива). Таким образом, в рамках настоящего дела судам - при условии установления оснований для применения расчета, предусмотренного пунктом 21.1 Правил N 124, - исчисление размера обязательств общества по оплате стоимости электрической энергии на цели содержания общего имущества в последующих расчетных периодах следует производить с учетом отрицательной разницы в отношении	

конкретного многоквартирного
дома».

Подписывая настоящий протокол, АО "Читаэнергосбыт" и ООО «Управляющая компания «Жилищник» подтверждают, что условия из п. п. 2.3.5, 2.3.11, 2.3.12, 2.3.17, 5.6 договора будут действовать в редакции Исполнителя, изложенной в данном протоколе. Условия, не указанные в протоколе, действуют в редакции проекта договора.

Исполнитель предлагает Гарантирующему Поставщику направить ответ о принятии или отклонении условий в редакции Исполнителя в течение семи дней со дня получения протокола. Протокол составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора.

Адреса и реквизиты сторон

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Жилищник»
(Исполнитель)**

Юридический адрес: 358003 Республика
Калмыкия, г.Элиста, ул. Ю.Клыкова, д.94
Почтовый адрес: 358014 Республика Калмыкия,
г.Элиста, ул. М.Эсамбаева, д.18

Телефон: +79270809963
Электронная почта: moidomrk@list.ru

ОГРН: 1190816001254
ИНН: 0816038778
КПП: 081601001
Расчетный счет: 40702810860300001774
Корреспондентский счет: 30101810907020000615
БИК: 040702615

Генеральный директор

/Левгеев Н.П./



**Акционерное Общество «Читаэнергосбыт»
(Гарантирующий Поставщик)**

Юридический адрес: 672039 Забайкальский
край, г.Чита, ул.Бабушкина, д.38
Телефон: +7(3022)23-33-99

Адрес подразделения: г. Элиста, ул. Клыкова,
д.90а

ОГРН: 1057536132323
ИНН: 7536066430
КПП: 775050001
Расчетный счет: 40702810751090001142
Корр/ счет: 30101810400000000239
БИК: 046015239

Директор территориального подразделения
«Энергосбыт Калмыкий»



/Сякиев Н.Н./

*Подписано с протоколом
упреждающе
резюме*

**Протокол урегулирования разногласий
к протоколу разногласий к договору энергоснабжения
№ 082118 от «01» октября 2023 г.**

«19» января 2024 г.

г. Элиста

Акционерное общество «Читаэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице директора территориального подразделения «Энергосбыт Калмыкии» Сакияева Николая Николаевича, действующего на основании доверенности от 19.09.2023 г. № 134, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Жилищник», именуемый в дальнейшем «**Потребитель**» в лице директора Левгеева Николая Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны урегулировали разногласия следующим образом:

№ пункта	Редакция Гарантирующего поставщика	Редакция Потребителя	Согласованная редакция
п. 2.3.5	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять редакцию Гарантирующего поставщика
п. 2.3.11	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять редакцию Гарантирующего поставщика
п. 2.3.12	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять редакцию Потребителя
п. 2.3.17	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять редакцию Гарантирующего поставщика
п. 5.6	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять редакцию Потребителя

«Гарантирующий поставщик»
Директор территориального подразделения
«Энергосбыт Калмыкии» АО «Читаэнергосбыт»

«Потребитель»
ООО «Управляющая компания «Жилищник»



М.П.

Н.Н.Сакияев /

[Signature]
М.П.



/Н.П. Левгеев/

*протокол с поставщиком
Управляющая компания №2
от 11.01.2024г.*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору энергоснабжения № 082118 от 01.10.2023 г.

г. Элиста

01.04.2024 г.

Акционерное общество «Читаэнергобыт», именуемое в дальнейшем «Притянувший поставщик», в лице Директора территориального подразделения «Энергобыт Калмыкия» Савиленко Николая Николаевича, действующего на основании Доверенности №134 от 19.09.2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНИК», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Левеева Николая Петровича, действующего на основании Устава, при совместном упоминании в дальнейшем, именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору энергоснабжения № 082118 от 01.10.2023г.г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение №2 «Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии» Договора энергоснабжения в редакции следующего содержания:

Приложение № 2
к Договору № 082118
от 01.10.2023 г.

Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии

№ п.п.	Энергоснабжаемый объект, наименование точки поставки электрической энергии, адрес (место исполнения договора)	Точка поставки электрической энергии в соответствии с АРТУЭП	Место установки прибора учета, собственник прибора учета	Измерительный комплекс				Показания прибора учета	Коэффициент трансформации	Оценочные потери в %, по условиям поставки	Максимальная мощность энергопринимающих устройств кВА(кВА)	Часы использования прибора учета (час * дни в месяц * кол-во месяцев)	Уровень напряжения (для определения тарифа)	Категория надежности	Срок действия Договора в отношении объекта		
				Код позиции (прибор), ЦУ	Трансформатор тока	Трансформатор напряжения	Тип									Заводской номер	Дата госповерки и
44	Объект ОДПУ, г. Элиста, 2 мкр., д. 20; Расход: Р1)-П(П1)																
44	ОДПУ, г. Элиста, 2 мкр., д. 20	ПАО "Россети Юг" - ШУ "Калмыэнерго" ТЭС	Потребитель	1	300/5	СЕ 301	№ 009250130324911	2018	2034	16	04874	60	63	5760	НН	III	с 01.04.2024 с ежегодной пролонгацией

Директор территориального подразделения «Энергобыт Калмыкия»
Генеральный директор ООО «УК Жилищник»
И.И. Савиленко
Н.П. Левеев

Генеральный директор ООО «УК Жилищник»
И.И. Савиленко
Н.П. Левеев

Акционерное общество «Читаэнергобыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора территориального подразделения «Энергосбыт Калмыкии» Сакаяева Николая Николаевича, действующего на основании доверенности №134 от 19.09.2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНИК"», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Левгеева Николая Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно

1. Дополнить Приложение № 1 "Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии" Договор энергоснабжения № 082118 от 01.10.2023 пунктом № 44 в редакции следующего содержания:

Приложение № 1
к Договору № 082118
от 01.10.2023

Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии

№ п/п	Энергоснабжаемый объект, наименование точки поставки электрической энергии, адрес (место исполнения договора)	Точка поставки электрической энергии в соответствии с АРГ бытЭП	Место установки приборов учета, собственник прибора учета	Измерительный комплекс										Срок действия Договора в отношении объекта						
				Код позиции (прибор учета)	Трансформатор тока	Трансформатор напряжения	Тип	Заводской номер	Дата госповерки	Дата очередной проверки	Межповерный интервал	Показание прибора учета	Коэффициент трансформации		Оплачиваемые потери в %	Максимальная мощность энергопринимающих устройств	Часы использования энергии ринками	Уровень напряжения (для опрелеления тарифа)	Категория надежности	
44	Объект: ОДПУ, г. Элиста, 2 мкр., дом 20 (г. Элиста, 2 мкр., дом 20), Ресход. РГ (У-ПК2)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
44.1	Индивидуальное потребление, г. Элиста, 2 мкр., д. 20	ПС 110/35/10 кв "Элиста-Восточная"/Шк ольта 55/2х250	ШУ Потребитель	1			ОДН	расчет по приложению №5												
44.2	ОДПУ, г. Элиста, 2 мкр., дом 20	"Калмыкэнерго" ПС 110/35/10 кв "Элиста-Восточная"/Шк ольта 55/2х250	ШУ Потребитель	2	300/5		СЕ 301	0092501303249 11	2018	2034	16	4 874	60		63		НН	III	с 01.04.2024г. ежегодная пролонгация	

2. К настоящему Дополнительному соглашению № 1 прилагаются:

Приложение – акт проверки состояния схемы измерения электрической энергии и работы допуска в эксплуатацию приборов учета - 1 экз.; договор управление многоквартирным домом - 1 экз.; протокол внеочередного общего собрания - 1 экз.; реестр о собственниках помещений в МКД - 1 экз.; ИИ ЖН РК - 1 экз.

3. Приложение к настоящему Дополнительному соглашению № 1 является неотъемлемой частью Договора № 082118 от 01.10.2023

4. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 082118 от 01.10.2023 вступает в силу с момента подписания.

5. Во всем остальном продолжают действовать условия Договора № 082118 от 01.10.2023

Гарантирующий поставщик:

Директор территориального подразделения «Энергосбыт Калмыкии»

АО «Читаэнергобыт»

Н. Н. Сакчиев

Потребитель:

ООО "УК "ЖИЛИЩНИК"

Н. П. Левгеев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к договору энергоснабжения №082118 от 1 октября 2023 г.

г. Элиста

17 мая 2024 г.

Акционерное общество «Читаэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Директора территориального подразделения «Энергосбыт Калмыкии» Сакияева Николая Николаевича, действующего на основании Доверенности №134 от 19.09.2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНИК", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Левгеева Николая Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 к Договору энергоснабжения № 082118 от 1 октября 2023 г. о нижеследующем.

На основании заявления Потребителя, акта осмотра прибора учёта электроэнергии, внести изменения с 01.05.2024 г. в Договор энергоснабжения №082118 от 1 октября 2023 г. следующего содержания:

1. Исключить из Приложения № 1 пункт МКД г.Элиста, 7 мкр., д. 5, корп. 2 (п/у № 1). Расчет по прибору учета Барс-3.111.02 № 068765 прекратить с показаний – 21 837.
2. Исключить из Приложения № 1 пункт МКД г.Элиста, 7 мкр., д. 5, корп. 2 (п/у № 1). Расчет по прибору учета ОДН № расчет по приложению № 5 прекратить с показаний – 0.
3. Исключить из Приложения № 1 пункт МКД г.Элиста, 7 мкр., д. 5, корп. 2 (п/у № 2). Расчет по прибору учета Барс-3.111.02 № 071212 прекратить с показаний – 23 578.
4. Исключить из Приложения № 1 пункт МКД г.Элиста, 7 мкр., д. 5, корп. 2 (п/у № 2). Расчет по прибору учета ОДН № расчет по приложению №5 прекратить с показаний – 0.
5. Исключить из Приложения № 1 пункт МКД г.Элиста, 7 мкр., д. 5, корп. 2 (п/у № 3). Расчет по прибору учета Барс-3.111.02 № 073286 прекратить с показаний – 23 614.
6. Исключить из Приложения № 1 пункт МКД г.Элиста, 7 мкр., д. 5, корп. 2 (п/у № 3). Расчет по прибору учета ОДН № расчет по приложению №5 прекратить с показаний – 0.
7. Во всем остальном продолжают действовать условия Договора энергоснабжения № 082118 от 1 октября 2023 г.
8. Дополнительное соглашение № 2 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора энергоснабжения № 082118 от 1 октября 2023 г.

Подписи сторон:

Гарантирующий поставщик

Для
Н.Н. Сакияев
М.П.



Потребитель

Н.П. Левгеев
М.П.



Исаева Валерия Борисовна

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к Договору энергоснабжения № 082118 от 01.10.2023**

г. Элиста

Акционерное общество «Ита-энерджи», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора территориального подразделения «Энергосбыт Калмыкия» Сакмаева Николая Николаевича, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания "ЖИЛИЩНИК"», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Левгеева Николая Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 к Договору энергоснабжения от 01.07.2024г. Договор энергоснабжения № 082118 от 01.10.2023г. пунктами № 42, 43 в редакции следующего содержания:

1. Дополнить Приложение № 1 "Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии" Договор энергоснабжения № 082118 от 01.10.2023г. пунктами № 42, 43 в редакции следующего содержания:

**Приложение № 1
к Договору № 082118
от 01.10.2023**

Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии

№ п.п.	Энергоснабжаемый объект, наименование точки поставки электрической энергии, адрес (место исполнения договора)	Точка поставки электрической энергии в соответствии с АРГБЭП	Место установки приборов учета, собственник прибора учета	Измерительный комплекс										Срок действия Договора в отношении и объекта						
				Код позиции (прибор)	Трансформатор	Грозеотвод	Тип	Заводской номер	Дата госповерки	Дата очередной поверки	Междоверочный интервал	Показание прибора в учете	Коэффициент трансформации		Оценки завышенные потери в % постоянные	Максимальная мощность в энергоспринимающих устройствах	Часы использования энергии	Уровень напряжения (для определения)	Категория надежности	
42.1	Объект: МКД г. Элиста, 8 мкр., д. 49	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 49	ПАО "Россети Юг", "Калмыкэнерго" ПС 110/35/10 кВ "Элиста-Восточная"/ТП-210*/ТП № 238/2х250	ЦПУ Подъездный	1	400/5		Барс-3.111.02У	076012	2010	2036	16	18 221	80							
42.2	Индивидуальное потребление (МКД, г. Элиста, 8 мкр., д. 49)			2			ОДН	расчет по приложению №5							63		НН	III	01.07.2024	
43	Объект: МКД, г. Элиста, 2 микрорайон, дом 18 (МКД, г. Элиста, 2 микрорайон, дом 18), Расход: РС2=П(С1)-П(С2)		ЦПУ Потребитель	1			СЕ 303	0092501303348	2018	2034	16	4 925	1							с ежегодная пропорция
43.1	МКД, г. Элиста, 2 микрорайон, дом 18	ПАО "Россети Юг", Калмыкэнерго ПС 110/35/10 кВ "Элиста-Восточная"/Школа 7/ П № 55/2х250	ЦПУ Потребитель	1			ОДН	расчет по приложению №5												с ежегодная пропорция
43.2	Индивидуальное потребление (МКД, г. Элиста, 2 мкр., д. 18)			2			ОДН	расчет по приложению №5												с ежегодная пропорция

2. К настоящему Дополнительному соглашению № 3 прилагается Приложение – акт проверки состояния измерения электрической энергии и работы лопуска в эксплуатацию приборов учета - 2 экз. договор управления многоквартирным домом - 2 экз. протокол внеочередного общего собрания - 2 экз.; ИГЖН РК - 2 экз.

3. Приложение к настоящему Дополнительному соглашению № 3 является неотъемлемой частью Договора № 082118 от 01.10.2023

4. Настоящее Дополнительное соглашение № 3 к Договору № 082118 от 01.10.2023 вступает в силу с момента подписания.

5. Но всем остальным продолжает действовать условия Договора № 082118 от 01.10.2023

6. Настоящее Дополнительное соглашение № 3 к Договору № 082118 от 01.10.2023 составлено на 1-страничной в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора № 082118 от 01.10.2023

**Гарантирующий поставщик:
Директор территориального подразделения «Энергосбыт Калмыкия»**

ДОГОВОРА № 082118 от 01.10.2023

И. Н. Сакмаев

Исполнитель Сакмаевская Анна Владимировна

**Потребитель:
ООО "УК "ЖИЛИЩНИК"**

Н. П. Левгеев



Акционерное общество «Читаэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора территориального подразделения «Энергосбыт Калмыкия» Сакяева Николая Николаевича, действующего на основании доверенности № 134 от 19.09.2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛЭНЕРГИК"», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Левгеева Николая Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 4 к Договору энергоснабжения № 082118 от 01.10.2023г. (далее Договор

19 августа 2024 г.

1. Дополнить Приложение № 2 "Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии" Договора энергоснабжения пунктом № 44 в редакции следующего содержания:

Приложение № 2
к Договору № 082118
от 01.10.2023

Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии

№ п.п.	Энергоснабжаемый объект, наименование точки поставки электрической энергии, адрес (место исполнения договора)	Точка поставки электрической энергии в соответствии с АРГ/БиЭП	Место установки прибора учета, собственник	Измерительный комплекс										Срок действия Договора в отношении объекта						
				Код прибора (прибора)	Трансформатор тока	Тип	Заводской номер	Дата госповерки	Дата очередной проверки	Межповерочный интервал	Показание прибора учета	Коеффициент трансформации	Оплачиваемые потери в %, постоянные		Максимальная мощность энергоспринимающих устройств (час * дни в месяц * кол-во)	Часы использования энергоспринимающих устройств	Уровень напряжения (для определения тарифа)	Классификация надежности снабжения		
1	Объект: ОДПУ, г. Элиста, 8 мкр, д. 57	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1	ОДПУ, г. Элиста, 8 мкр, д. 57	ПС 110/35/10 кВ "Элиста - Восточная"/"2 мкр"/ТП № 252/250+400	Потребитель	1	200/5	СЕ-301	009250131134138	2018	2036	2036	16	08431	40		63		НН	III	с 01.08.2024г. с ежегодной пролонгацией	
1.2	Индивидуальное потребление МКД Г.Элиста, 8 мкр, дом 57			2		ОДН	расчет по приложению № 5													

2. К настоящему Дополнительному соглашению № 4 прилагается Приложение - акт проверки состояния схемы измерения электрической энергии и работы допуски в эксплуатацию приборов учета - 1 экз.; ИГЖН РК - 1 экз.

3. Приложение к настоящему Дополнительному соглашению № 4 является неотъемлемой частью Договора № 082118 от 01.10.2023г.

4. Настоящее Дополнительное соглашение № 4 к Договору № 082118 от 01.10.2023г. вступает в силу с момента подписания.

5. Во всем остальном продолжают действовать условия Договора № 082118 от 01.10.2023г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение № 4 к Договору № 082118 от 01.10.2023г. составлено на 1 странице в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора № 082118 от 01.10.2023г.

Гарантирующий поставщик:
Директор территориального подразделения «Энергосбыт Калмыкия»

АО «Элита энергосбыт»
И.П. Сакяев
МП
2024г.

Исполнитель,
ООО "УК "ЖИЛЭНЕРГИК"
И.П. Левгеев
МП
2024 г.

10 февраля 2025 г.

Акционерное общество «Чувашэнерго», находящее в деятельности в границах территории территориального подрайона «Энергобыт Калмыкия» Сакиена Николая Николаевича, действующего на основании Доверенности №1 от 09.01.2025 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИ-ЭНЕРЖИ"», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Босхонджиевой Татьяны Тахировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 5 к Договору энергоснабжения (далее Договор энергоснабжения) в нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 1 "Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии" Договор энергоснабжения № 082118 от 01.10.2023 пунктом №45 в редакции следующего содержания:

Приложение № 2
к Договору № 082118
от 01.10.2023

Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии

№ п/п	Энергоснабжающая организация (место исполнения договора)	Точка поставки электрической энергии в соответствии с АРГ БСЭП	Метро учета прибора учета электрической энергии	Идентификационный код						Полная и сокращенная форма	Категория надежности снабжения	Срок действия договора в отношении данной области							
				Код поставки (прибор)	Идентификационный номер прибора	Тип	Зависимый номер прибора	Дата осмотра	Дата очередной проверки				Месяц/квартал в котором						
45	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИ-ЭНЕРЖИ"»	Элиста, ул. Звезда, д. 134	ИЗМД-С	ЭЛ005	ИД-003 В	ИД-003 В	011070072003331	20/4	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
45.1	Исполнительное предприятие «Элиста, ул. Звезда, д. 134»	Элиста, ул. Звезда, д. 134	ИЗМД-С	ЭЛ005	ИД-003 В	ИД-003 В	011070072003331	20/4	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

2. К настоящему Дополнительному соглашению № 5 прилагаются:
Приложение № 1 – акт проверки исполнения условий измерения электрической энергии и работы прибора учета в эксплуатацию прибора учета – 1 эс; решение ИТ ЖН; договор управления многоквартирным домом; протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 138, ул. Кавказ, реестр (сведения) о собственности помещений;
3. Приложение в настоящему Дополнительному соглашению № 5 является неотъемлемой частью Договора № 082118 от 01.10.2023
4. Настоящее Дополнительное соглашение № 5 и Договор № 082118 от 01.10.2023 вступает в силу с момента подписания.
5. Во всем остальном продолжают действовать условия Договора № 082118 от 01.10.2023

Генеральный директор
Директор территориального подрайона «Энергобыт Калмыкия»
И. Н. Сарынов



Исполнитель: Сарынов И.Н.

Исполнитель: Сарынов И.Н.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Жилищник»**



Юридический адрес: Ю. Клыкова ул., д. 94, г. Элиста, Республика Калмыкия, 358003,
Почтовый адрес: 358014 РК, г.Элиста, ул. М.Эсамбаева, д.18,
тел.: +79371921180, e-mail:moidomrk@list.ru

Исх.№ 564

«28» 05 2024 г.

Акционерному обществу «Читаэнергосбыт»

Директору Территориального подразделения
«Энергосбыт Калмыкии»

Сякиеву Н.Н.

Адрес: г.Элиста, ул.Клыкова, д.90а

тел.: +7(3022) 23-33-99

Уважаемый Николай Николаевич!

Возвращаем Вам один подлинный экземпляр подписанного со стороны ООО «УК «Жилищник» договора энергоснабжения №082118, направленный АО «Читаэнергосбыт» 09.01.2024г. (далее – «договор»), с протоколом разногласий № 1 (далее – «протокол разногласий»).

Просим принять изложенные в протоколе разногласий предложения по условиям договора, подписать протокол разногласий и один его подлинный экземпляр вернуть в адрес ООО «УК «Жилищник».

- Приложения: 1. Договор энергоснабжения №082118 в 1 экз.
2. Протокол разногласий № 1 к договору энергоснабжения №082118 в 2 экз.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «УК «Жилищник»



/ Левгеев Н.П.

