

ДОГОВОР № 4098/282
холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

г. Элиста

«25» июля 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Элиставодоканал», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора Лиджи-Горяева Владимира Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице генерального директора Щепя Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация (РСО) обязуется подавать Управляющей организации (УО) через присоединенную водопроводную сеть холодную воду установленного качества, а Управляющая организация обязуется производить оплату за принятую холодную воду в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, управление общим имуществом, в котором осуществляет Управляющая организация.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемым к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение №2).

1.3. Датой начала подачи холодной воды является "01" июля 2020 г.

2. Общие положения

2.1. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться следующими нормативными актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;
- Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (далее – Закон об энергосбережении);
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с Ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров Ресурсоснабжения);
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 в части, не противоречащей жилищному законодательству (далее – Правила водоснабжения и водоотведения);
- Постановлением от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

Входился № 19
17.08.2020

3. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

- а) осуществлять подачу УО холодной воды в объеме, установленном настоящим договором, в многоквартирные дома до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей водоснабжения. Не допускать ухудшения качества холодного водоснабжения ниже показателей, установленных действующим законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества холодного водоснабжения;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, незамедлительно известить об этом УО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- е) предоставлять УО информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения УО по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии УО, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения с составлением акта ввода в эксплуатацию, подтверждающих фотоматериалов и указанием величины магнитного поля и остаточной намагниченности вводимого в эксплуатацию прибора учета (в том числе каких-либо иных документов для подтверждения состояния вводимого в эксплуатацию водомерного узла);
- и) производить начисление оплаты за водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, выдавать Управляющей организации платежные документы на оплату для дальнейшей доставки потребителям, осуществлять прием платежей и проводить мероприятия по взысканию задолженности по услугам холодного водоснабжения и водоотведения.
- к) опломбировать УО приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- л) предупреждать УО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

г) уведомлять УО о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) требовать от УО оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого в соответствии с условиями настоящего договора;

б) получать от УО данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения фактического объема коммунального ресурса, принятого потребителем за расчетный период;

в) требовать от УО возможность допуска к общедомовым приборам учета для снятия показаний и контроля за состоянием узлов учета;

г) отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у УО признанной по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс за три расчетных периода (расчетный месяц);

д) устанавливать датчики и пломбы (или иные современные знаки) на приборах учета для определения несанкционированного вмешательства в работу узла учета;

е) требовать изменения схемы и комплектации узла учета, замену установленного прибора, не соответствующего по техническому исполнению или диаметру;

ж) в случае выявления РСО факта нарушения целостности контрольных знаков (пломб) или выявления факта несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемых представителем РСО на основе фотоматериалов и путем визуального сравнения прибора учета до и после несанкционированного вмешательства и при отказе УО от подписи, акт имеет полную юридическую силу для расчета объема потребленного ресурса по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду, при этом расчет ведется с даты последней проверки узла учета РСО;

з) при несвоевременной оплате УО потребленных ресурсов после 10-го числа месяца, следующего за расчетным, предъявить к оплате пени в соответствии с п.12.9. настоящего договора;

и) при высоте находящихся в ведении и управлении УО зданий, сооружений или многоквартирных домов выше 5-ти этажей требовать установки оборудования, позволяющего подавать холодную воду выше 5-го этажа;

к) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной УО) холодной воды;

л) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения УО к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

м) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

н) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего договора;

о) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4. Обязанности и права Управляющей организации

4.1. Управляющая организация обязуется:

а) оплачивать РСО коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

б) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

в) самостоятельно выдает платежные документы потребителям на оплату услуг холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

г) обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации в присутствии представителя Управляющей организации к находящимся в эксплуатационной ответственности Управляющей организации сетям, оборудованию и общедомовому прибору учета для проведения следующих мероприятий:

- контроля показаний общедомового прибора учета, контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;

- отбора проб с целью контроля качества питьевой воды.

д) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

е) обеспечивать в соответствии с жилищным законодательством ремонт или замену общедомового прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о снятии общедомового прибора учета и его установке.

ж) Незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) сообщать Ресурсоснабжающей организации о неисправностях в работе общедомового прибора учета, при обнаружении поврежденных пломб на общедомовом приборе учета.

з) вести учет показаний общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, и передавать такие показания РСО до 25 числа текущего месяца в письменном виде за подписью ответственного лица и печатью, а также в электронном виде согласно Приложению № 3.

и) не производить присоединение к внутридомовым сетям водоснабжения субабонентов без согласования с Ресурсоснабжающей организацией. При обнаружении случаев самовольного присоединения или самовольного пользования немедленно принимать меры к отключению самовольно возведенных устройств.

к) в случае утраты управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества МКД управляющая организация обязана в течение 1 рабочего дня уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и предоставить соответствующие обосновывающие документы.

л) нести иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

4.2. Управляющая организация имеет право:

а) получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого РСО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Поставщиком в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (водоснабжение) из средств массовой информации;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом РСО.

4.3. На момент прекращения обязательств управляющей организацией по управлению МКД, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии УО на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания коллективного (общедомового) прибора учета.

5. Порядок осуществления учета коммунальных ресурсов, сроки и способы представления показаний приборов учета

5.1. Расчетным периодом для определения объема поданной Ресурсоснабжающей организацией холодной воды вод является один календарный месяц. Оплата по настоящему договору производится УО на основании счетов на разницу между показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета и показаниями индивидуальных приборов учета, объемами потребления, рассчитанными по нормативу.

5.2. Для учета объемов поданной УО холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает УО.

5.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды, в соответствии с данными учета коллективных (общедомовых) приборов учета и фактического потребления холодной воды по показаниям индивидуальных приборов учета, объемами потребления, рассчитанными по нормативу.

5.5. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета, передает эти сведения РСО не позднее 25 числа текущего месяца.

5.6. В случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, расчет объема поданной (полученной) холодной воды производится расчетным способом.

5.7. Передача УО сведений о показаниях приборов учета РСО осуществляется на бумажном носителе за подписью ответственного лица и скрепленного печатью не позднее 25 числа текущего месяца.

5.8. Расчетные объемы коммунальных ресурсов определяются по многоквартирному дому в соответствии с порядком определения общедомового потребления коммунальных услуг, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг, в т.ч. исходя из показаний общедомового прибора учета, установленного в многоквартирном доме и принятого в эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учета холодной (горячей) воды, расположенных как в жилых, так и в нежилых помещениях и исходя из

действующих нормативов потребления коммунальных услуг (нормативы холодного водоснабжения), утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.9. По многоквартирному дому, оборудованному общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения, расчетный объем коммунального ресурса, приобретенного в целях содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, определяется на основании показаний соответствующего прибора учета за минусом объема коммунального ресурса, потребленного в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома с учетом показаний субабонентов многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.10. По многоквартирному дому, не оборудованному общедомовым прибором учета холодного водоснабжения, расчетный объем холодной воды определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных местными органами государственной власти.

5.11. В случае обнаружения неисправности общедомового прибора учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Управляющая организация в течение суток уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.

5.12. При выходе общедомового прибора учета из эксплуатации (на период его ремонта, замены и поверки) расчетный объем коммунальных ресурсов в каждом расчетном периоде отсутствия общедомового прибора учета определяется в порядке, установленном Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

5.13. Показания общедомового прибора учета, используемые Сторонами договора для определения расчетных объемов коммунальных ресурсов, представляются Управляющей организацией Ресурсоснабжающей организации в срок до 25 числа текущего месяца в электронном виде и в письменной форме на бумажном носителе за подписью ответственного лица.

5.14. В случае непредоставления за расчетный период Управляющей организацией соответствующих показаний приборов учета либо несвоевременного их предоставления Ресурсоснабжающая организация вправе определить расчетный объем коммунальных ресурсов за расчетный период по многоквартирному дому по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов за период, предшествующий расчетному периоду, за который Управляющей организацией не предоставлены своевременно показания соответствующих приборов учета.

5.15. Ресурсоснабжающая организация осуществляет перерасчет Управляющей организации за расчетный период в течение одного месяца с момента предоставления ранее не представленных показаний.

5.16. При установлении по многоквартирному дому факта несанкционированного подключения потребителей коммунальных услуг к внутридомовым инженерным сетям, находящихся в эксплуатационной ответственности Управляющей организации или Ресурсоснабжающей организации, в отсутствие общедомового прибора учета, или при подключении потребителей коммунальных услуг, минуя общедомовой прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства потребителем коммунальных услуг в работу индивидуального прибора учета, если показания такого прибора учета используются сторонами договора при определении расчетных объемов коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов в расчетном периоде, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.17. Управляющая организация обязана уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об указанных в настоящем разделе нарушениях потребителями коммунальных услуг правил учета объемов коммунальных услуг и обеспечивать участие представителя Ресурсоснабжающей организации в составлении акта о таком нарушении, если оформление такого акта требуется Правилами предоставления коммунальных услуг.

6. Цена договора и применяемые тарифы

6.1. Цена договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в каждый

расчетный период действия настоящего договора.

6.2. В цену договора не включается стоимость коммунальных ресурсов, расчеты за которые производятся по договору холодного водоснабжения и водоотведения, заключенному Ресурсоснабжающей организацией с субабонентами.

6.3. Стоимость коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных за соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе VII настоящего договора.

6.4. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти Республики Калмыкия, принимаются Сторонами в бесспорном порядке и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

6.5. Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не является изменением условий договора.

6.6. Тарифы на коммунальные ресурсы на начало действия настоящего договора установлены в следующих размерах:

для использования в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

- водоснабжение – 45,89 руб. за 1 куб.м (с НДС).
- водоотведение – 12,96 руб. за 1 куб.м (с НДС).

7. Расчеты по договору

7.1. Ресурсоснабжающая Организация выставляет Управляющей организации счет на оплату коммунальных ресурсов исходя из разницы показаний общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в жилых и нежилых помещениях дома с учетом показаний субабонентов многоквартирного дома. При отсутствии общедомовых приборов учета в счете указывается подлежащая оплате стоимость за расчетный период коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных местными органами государственной власти.

7.2. Счета к оплате выставляются РСО не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Выписанные счета и акты выполненных работ за полученный коммунальный ресурс направляются РСО в адрес УО любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющий подтвердить получение данных документов на оплату. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме до 10 числа месяца, следующего за расчетным вне зависимости от применяемого Сторонами способа расчетов. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Ресурсоснабжающей организации.

7.3. Расчеты Управляющей организацией за отпущенные ему Ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы производятся ежемесячно путем внесения (перечисления) платы на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации либо на расчетный счет Агента Ресурсоснабжающей организации (получателя денежных средств МУП «Элиставодоканал»), а также путем внесения денежных средств непосредственно в кассу Ресурсоснабжающей организации и проведением зачета взаимных требований. В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, окажется меньше объема воды, за который Исполнителем была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

7.4. В случае если сумма платежа недостаточна для исполнения обязательства полностью по договору, и вследствие чего образовалась задолженность, то независимо от назначения платежа,

указанного в платежном поручении, поступающие денежные средства зачисляются в следующем порядке:

- 1) сумма имеющейся задолженности основного долга,
- 2) текущий платеж,
- 3) авансовый платеж.

7.5. Стороны не реже 1-го раза в квартал составляют Акт сверки расчетов по договору в следующем порядке: Ресурсоснабжающая организация составляет акт сверки расчетов с Управляющей организацией по состоянию на 30 число месяца, следующего за последним месяцем квартала и не позднее 3-х рабочих дней после указанной даты, направляет Управляющей организации. Управляющая организация обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

8. Порядок обеспечения УО доступа РСО к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды

8.1. УО обязана обеспечить представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- а) РСО или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают УО о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- б) уполномоченные представители РСО или представители иной организации предъявляют УО служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени РСО или иной организации);
- в) доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды;
- г) УО принимает участие в проведении РСО всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

9. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

9.1. РСО вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения УО только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

9.2. РСО в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения УО уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) УО;
- б) Администрацию города Элисты;
- в) Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Калмыкия;
- г) ГУ МЧС России по Республике Калмыкия;

9.3. Уведомление РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения УО, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения УО направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Порядок уведомления РСО о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

10.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьими лицами УО в течение 3-х дней со дня наступления одного из указанных событий направляет РСО письменное уведомление с указанием лиц и приложением заверенных копий подтверждающих документов, которым перешли права.

10.2. Уведомление направляется сопроводительным письмом нарочным способом или по почте, и считается полученным РСО с даты почтового уведомления о вручении или даты входящей корреспонденции.

11. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим РСО

11.1. УО представляет РСО сведения в письменном виде за подписью ответственного лица о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим РСО.

11.2. Сведения об иных лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим УО, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. РСО вправе запросить у УО иные необходимые сведения и документы в соответствии Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг"

11.3. УО осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям УО, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с РСО.

11.4. РСО не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям УО и которые не имеют договора холодного водоснабжения с РСО.

12. Ответственность сторон

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед Управляющей организацией за несоблюдение требований к параметрам качества холодной воды, нарушение режима подачи (приема) коммунальных ресурсов.

12.3. Основанием для определения размера ответственности Ресурсоснабжающей организации перед Управляющей организацией являются совместные акты о нарушении качества подачи (приема) коммунальных ресурсов, составляемые представителями Ресурсоснабжающей организации и Управляющей организации.

12.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных Управляющей организацией изменений в схеме водоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Управляющей организации.

12.5. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса и обслуживание инженерных сетей до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

12.6. Управляющая организация несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением расчетных объемов коммунальных ресурсов.

12.7. Управляющая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества предоставления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, если такое нарушение произошло при необеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на сетях водопровода в соответствии с пп. «г» п.4.1. настоящего Договора.

12.8. Управляющая организация несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

12.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Управляющей организации уплаты пени в размере:

- 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 60-ти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты;

- 1/170 ставки рефинансирования, начиная с 61-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты,

- 1/130 ставки рефинансирования начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

13. Изменение и расторжение договора

13.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

13.2. При прекращении полномочий Управляющей организации по предоставлению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме датой прекращения отношений Сторон по исполнению условий настоящего договора относительно многоквартирного дома считается дата расторжения (прекращения) Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством. Управляющая организация обязана в указанном случае предоставить Ресурсоснабжающей организации письменное обращение о расторжении договора в отношении многоквартирного дома в связи с прекращением у Управляющей организации обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за 30 дней до прекращения действия договора управления; произвести полный расчет за коммунальные ресурсы до даты окончания исполнения им обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, если

иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Ресурснабжающей организацией и Управляющей организацией, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

13.3. На момент прекращения обязательств Управляющей организацией по предоставлению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, показания общедомового прибора учета фиксируются подписанием сторонами договора соответствующего акта.

13.4. Расторжение настоящего договора осуществляется путем оформления сторонами соглашения о расторжении.

13.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме.

13.6. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) нормативно-правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности РСО, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон настоящего договора с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок. При этом считаются согласованными императивные нормы, а также диспозитивные нормы – при недостижении согласия сторонами – с даты вступления в силу закона и (или) иного нормативно-правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему. При этом внесение изменений в настоящий договор не требуется.

14. Срок действия договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора.

14.2. Настоящий договор заключен на срок 1 год с даты, указанной в п. 1.3. настоящего договора, и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

14.3. РСО вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у УО задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему договору.

14.4. Досрочное прекращение или окончание договорных отношений не освобождает УО от выполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств до дня расторжения настоящего договора.

14.5. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации отказа РСО от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

14.6. В случае утраты УО обязанности по содержанию общего имущества МКД УО обязана в течение 1 рабочего дня уведомить об этом РСО и предоставить соответствующие обосновывающие документы.

15. Порядок разрешения споров

15.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

15.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.

15.3. Сторона, получившая претензию, в течении 10-ти рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

15.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Калмыкия по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии.

16. Приложения и прочие условия

16.1. В случае изменения адреса, банковских реквизитов и контактных данных, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений.

16.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов;

- Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

- Приложение № 3 – показания индивидуальных приборов учета воды.

16.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

16.4. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

16.5. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

17. Юридические адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

ООО «УК «Жилищник»
358003, РК, г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, д.94
ИНН 0816038778
КПП 081601001
ОГРН 1190816001254
р/с 40702810860300001774
к/сч 30101810600000000615
БИК 040702615
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь

Ресурсоснабжающая организация:

МУП «Элиставодоканал»
358003 РК г.Элиста, ул.Клыкова, 77 «Б»
ИНН 0816016069 КПП 081601001 ОКПО
61483202 ОГРН 1110816001141
р/с 40702810807500104450 Ростовский
РФ
АО «Россельхозбанк» в г.Ростов-на-Дону
БИК 046015211 к/с
30101810800000000211
Тел.: (84722)62229

Управляющая организация

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор

Директор

_____ Щепя В.Н.

_____ Лиджи-Горяев В.Д.

М.П.

М.П.


АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «Элиставодоканал», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора Лиджи-Горяева Владимира Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице генерального директора Щепя Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что:

-границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения ресурсоснабжающей организации и управляющей организации являются инженерные сети, разделяющиеся по внешней стене МКД;

-границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения ресурсоснабжающей организации и управляющей организации является место соединения инженерных сетей с прибором учета (общедомовой) холодного водоснабжения.

Управляющая организация
Генеральный директор
_____/Щепя В.Н./
М.П.

Ресурсоснабжающая организация
Директор _____ Лиджи-Горяев В.Д.
М.П. 

"25" июля 2020 г.

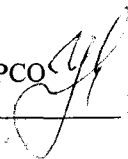
"25" июля 2020 г.

Приложение № 3 к договору
холодного водоснабжения в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме
№ 4098/282 от «25» июля 2020 г.
e-mail: moidomrk@list.ru

Реестр показаний индивидуальных приборов учета воды

№	л/счет	Адрес	ФИО	Тип услуги	Заводской номер	Последние показания		Текущие показания	
						дата	показания	дата	показания
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									

Представитель УО
Генеральный директор _____ В.Н. Щепя

Представитель РСО 
Директор _____ В.Д. Лиджи-Горяев

**Дополнительное соглашение
к договору холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме № 4098/282 от 25 июля 2020 г.**

г. Элиста

«25» июля 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Элиставодоканал», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Лиджи-Горяева Владимира Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник», именуемое в дальнейшем «Абонент, в лице генерального директора Щепя Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. О внесении дополнений в раздел 7 п. 7.3 договора холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 4098/282 от 25 июля 2020 г. в следующей редакции: «... Абонент производит расчеты с Поставщиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента Поставщика (получателя денежных средств МУП «Элиставодоканал») –

ООО «ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»: 358003, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, д. 77 Б, ИНН 0816019616, КПП 081601001, кор/сч 30101810907020000615 БИК 040702615 р/сч 40702810960300003494 Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь».

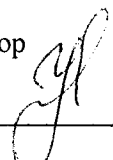
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме 4098/282 от 25 июля 2020 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон.

«Абонент»: ООО «УК «Жилищник» 358003, РК, г. Элиста, ул. Клыкова, д.94 ИНН 0816038778 КПП 081601001 ОГРН 1190816001254 Юридический адрес: 358003 г. Элиста, ул. Клыкова, д.94 Р/сч. 40702810860300001774 Ставропольское отделение №5230 ПАО СБЕРБАНК К/с 30101810600000000615 БИК 040702615 Генеральный директор ООО «УК «Жилищник» _____/В.Н. Щепя/ м.п.	«Поставщик»: МУП «Элиставодоканал» 358003, РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 77 «Б» ИНН 0816016069 КПП 081601001 Юридический адрес: 358003, РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 77 «Б» Р/с 40702810807500104450 в Ростовский РФ АО «Россельхозбанк» г. Элиста К/с 30101810800000000211 БИК 046015211 Директор  _____/В.Д. Лиджи-Горяев/ м.п.
---	---

Протокол разногласий №1 к договору №4098/282 холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме от 25.07.2020г.

Сторонами данного договора являются МУП «Элиставодоканал», в лице директора – Лиджи-Горяева В.Д. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «УК «ЖИЛИЩНИК», в лице генерального директора – Щепя В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны.

Пункт договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Управляющей организации	Примечание
п.п. «и» п.3.1.	производить начисление оплаты за водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, выдавать Управляющей организации платежные документы на оплату для дальнейшей доставки потребителям, осуществлять прием платежей и проводить мероприятия по взысканию задолженности по услугам холодного водоснабжения и водоотведения.	Изложить в следующей редакции: производить начисление оплаты за водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять прием платежей и проводить мероприятия по взысканию задолженности по услугам холодного водоснабжения и водоотведения.	Исключены следующие слова: «выдавать Управляющей организации платежные документы на оплату для дальнейшей доставки потребителям» п.67 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" гласит, что плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг товариществом или

			кооперативом) не установлен иной срок представления платежных документов.
п.п. «в» п.4.1.	самостоятельно выдает платежные документы потребителям на оплату услуг холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Исключить полностью.	п.67 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" гласит, что плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членства товарищества собственников жилья или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг товариществом или кооперативом) не установлен иной срок представления платежных документов.
п.5.3.	Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает УО.	Исключить полностью.	В связи с тем, что коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает РСО.
п.п. «а» п.8.1.	РСО или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до	Изложить в следующей редакции: РСО или по ее указанию иная организация	Данное изменение необходимо для коррекции производственного процесса ООО «УК «ЖИЛИЩНИК» и его хозяйственной

	<p>проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают УО о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть.</p>	<p>предварительно, не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают УО о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть.</p>	<p>деятельности.</p>
<p>п. 12.7.</p>	<p>Управляющая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества предоставления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, если такое нарушение произошло при необеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на сетях водопровода в соответствии с пп. «г» п.4.1.настоящего Договора.</p>	<p>Изложить в следующей редакции: Управляющая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества предоставления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, если такое нарушение произошло при необеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на сетях водопровода в соответствии с пп. «г» п.4.1.настоящего Договора после предварительного оповещения о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или</p>	<p>Данное изменение необходимо для коррекции производственного процесса ООО «УК «ЖИЛИЩНИК» и его хозяйственной деятельности.</p>

		доверенности) не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения обследования.	
--	--	---	--

Также просим Вас установить колонтитулы с указанием сторон на каждой странице для подписи, либо оставить отступ с левой стороны страницы с целью иметь возможность прошить представленный договор.

Управляющая организация

Ресурсоснабжающая организация



/ Щепя В.Н./

_____ /Лиджи-Горяев В.Д./

Протокол урегулирования разногласий
к протоколу разногласий № 1 к договору холодного водоснабжения
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №4098/282
от 25 июля 2020г.

г. Элиста

« 19 » июля 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Элиставодоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Лиджи-Горяева Владимира Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «УК «ЖИЛИЩНИК», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Щепя Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», пришли к соглашению:

Пункт договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации (РСО)	Редакция Управляющей организации (УО)	Согласованная редакция	Примечание
п.п. «и» п.3.1	производить начисление оплаты за водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, выдавать Управляющей организации платежные документы на оплату для дальнейшей доставки потребителям, осуществлять прием платежей и проводить мероприятия по взысканию задолженности по услугам холодного водоснабжения и водоотведения.	производить начисление оплаты за водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять прием платежей и проводить мероприятия по взысканию задолженности по услугам холодного водоснабжения и водоотведения.	Редакция УО	
п.п. «в» п.4.1	самостоятельно выдает платежные документы потребителям на оплату услуг холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Исключить полностью	Редакция УО	
п.5.3	Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает УО	Исключить полностью	Редакция РСО	Количество поданной холодной воды определяется стороной,

				<p>осуществляющей коммерческий учет холодной воды, в соответствии с данными учета коллективных (общедомовых) приборов учета и фактического потребления холодной воды по показаниям индивидуальных приборов учета, объемами потребления, рассчитанными по нормативу.</p> <p>Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета, передает эти сведения РСО не позднее 25 числа текущего месяца.</p> <p>ПП РФ от</p>
--	--	--	--	---

04.09.2013г
№776(ред. от
22.05.2020г)

п.п. «а» п.8.1	РСО или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают УО о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;	РСО или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают УО о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;	Редакция УО	
п.12.7	Управляющая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за	Управляющая организация несет установленную законодательством и настоящим договором	Редакция УО	

	<p>нарушение качества предоставления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, если такое нарушение произошло при необеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на сетях водопровода в соответствии с пп. «Г» п.4.1. настоящего Договора.</p>	<p>ответственность за нарушение качества предоставления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, если такое нарушение произошло при необеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на сетях водопровода в соответствии с пп. «Г» п.4.1. настоящего Договора <i>после предварительного оповещения о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности) не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения обследования.</i></p>		
--	--	---	--	--

Настоящий Протокол урегулирования разногласий составлен в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме от «25» июля 2020 г. Остальные условия данного договора остаются неизменными в редакции, предложенной МУП «Элиставодоканал» и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Ресурсоснабжающая организация
МУП «Элиставодоканал»



Директор
В.Д. Лиджи-Горяев

Управляющая организация
ООО «УК «Жилищник»



Генеральный директор
В.Н. Щена

Членов Э.Д.